

## Sjipwai 36b | Großes Wohnzimmer | **Westerland**

Zum Strand ca. 1.700 m, zur Friedrichstraße ca. 1.300 m.



4 Personen | 2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | Gäste WC | 3-Zimmer-EG-Wohnung | Maisonette | ca. 106 m<sup>2</sup>



### Saison 2025

#### **SAISON A**

06.01.2025 - 04.04.2025  
01.11.2025 - 20.12.2025

#### **SAISON B**

05.04.2025 - 11.04.2025  
26.04.2025 - 30.05.2025  
18.09.2025 - 31.10.2025

#### **SAISON C**

12.04.2025 - 25.04.2025  
31.05.2025 - 02.07.2025  
04.09.2025 - 17.09.2025

**104,00 €**  
je Übernachtung

**164,00 €**  
je Übernachtung

**172,00 €**  
je Übernachtung

### SAISON D

01.01.2025 - 05.01.2025  
03.07.2025 - 16.07.2025  
14.08.2025 - 03.09.2025  
21.12.2025 - 31.12.2025

### SAISON E

17.07.2025 - 13.08.2025

### ENDREINIGUNG

220,00 € je Buchung

### BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

**244,00 €**  
je Übernachtung

**256,00 €**  
je Übernachtung

Das Ferienhaus in Alt-Westerland besticht durch seine lichtdurchfluteten Räume und den gut durchdachten Grundriss. Ob kleines oder großes Wohnzimmer hier finden Sie die ideale Umgebung für Ihre Sylter Auszeit. Die hellen Farben und die moderne Möblierung schaffen eine lässige Atmosphäre. Hier beginnt die schönste Zeit im Jahr. Fotoaufnahmen werden im Sommer 2024 ergänzt.

#### Wohnen

Großes, helles Wohnzimmer mit einer Polster-Eckgarnitur, einem Relax-Drehessel und einem Essplatz mit Vitra-Bestuhlung für sechs Personen.

Eingangsbereich mit Garderobe. Parkettböden in den Wohnräumen, Naturstein in den Bädern. Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung.

#### Küche

Offene, moderne Landhausküche mit BORA-Induktionskochfeld mit integriertem Wrasenabzug, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### Schlafen

Ein Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten und Einbauschränk. Ein Zweibettzimmer vollständig von Tischlerhand gestaltet. Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### Badezimmer

Ein Vollbad aus Naturstein mit Dusche, Rainshower, Wanne, WC, Doppelwaschtisch, Handtuchrockner und Fön. Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

#### Multimedia

Drei Smart-TV, Sonos Speaker. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### Außenbereich

Eigener, großer Garten zur Alleinnutzung mit Sandkiste und Schaukel. Möblierte Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb. Fahrradständer auf dem Grundstück.

Abschließbare Fahrradgarage.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

#### Sonstiges

Es stehen Ihnen eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.















