



Moritz Bals



Friesenhaus Meerlust



Der hohe Qualitätsanspruch an die Ausstattung der Ferienobjekte setzt sich bis ins kleinste Detail durch.

ness-Resort verdienen, bieten Duschen, Badewannen und Saunen. Einzelzimmer und Kinderzimmer komplettieren das Raumangebot. Ansprechend und hochwertig möblierte Terrassen locken an die frische Nordseeeluft.

„Wer das Glück hat, in dieser Anlage die Urlaubstage zu genießen, wird sicher unvergessliche Momente des Wohlfühls erleben.“ Das großzügige Raumangebot lässt an Familien denken, die hier genügend Platz für gemeinsame und individuelle Aktivitäten finden. Und sollte auch ein Hund zur Familie gehören, „dann ist er willkommen, wenn er gut erzogen ist“, sagt Moritz Bals. Der verrät noch, „dass wir hier ein ganz besonders attraktives Objekt haben, das sicher seine Liebhaber finden wird, ja, ehrlich gesagt schon einige gefunden hat, was wir an der Nachfrage sehen. Aber wir beginnen ja erst gerade mit der Vermarktung des Hauses.“

Text: Franz Schmecker

„Das passt gut zu uns“

Warum Moritz Bals vom Friesenhaus Meerlust begeistert ist.

„Mit Wohnungen und Häusern ist es wie in Partnerschaften oder Freundschaften – man muss zueinander passen“, sagt Moritz Bals. In der zweiten Generation führt der 33-jährige Restaurantfachmann und Betriebswirt mit jahrelanger Erfahrung aus der Grand-Hotellerie die Westerländer Appartement-Vermietung Bals. Erfahrung, Anspruch und der Wille, „dem Gast die Unterkunft zu bieten, in der er sich pudelwohl fühlt“ ist seit vier Jahrzehnten das Credo des Familienunternehmens. „Ja, wir haben hohe Qualitätsansprüche an die Objekte, die wir vermitteln, schließlich versprechen wir, dass man ankommt, einzieht und sich wohlfühlt. Es muss nicht die Luxus-Immobilie sein, die das allein erfüllen kann“, betont Moritz Bals. „Auch schlichte Objekte können viel Charme haben, vor allem aber müssen sie technisch einwandfrei und die Einrichtung sowie die Sauberkeit top sein.“

Ein Blick in den Katalog des Unternehmens, auf die Fotos und Beschreibungen der über 300 Ferienwohnungen und Ferienhäuser, die Bals im Angebot hat, zeigt schnell, was gemeint ist. „Wenn wir uns entschließen, ein neues Objekt in die Bals-Vermittlung aufzunehmen, wird es auf Herz und Nieren geprüft. Wir sind nicht schnell zu begeistern, doch wenn wir von einem Objekt überzeugt sind, dann hat es unser Herz, sprich unser volles Engagement gewonnen.“ So geschehen bei einer gerade erst fertig gewordenen Immobilie – dem Friesenhaus Meerlust. „Wirklich wahr, hier waren wir sofort schwer begeistert“, gesteht Moritz Bals. Man kann ihn verstehen. Der imposante, aber aufgelockert geordnete rote Backsteinbau mit dem geschmeidig anmutenden Reetdach, das sich wie eine schützende Mütze über das Satteldach mit seinen Giebeln und Gauben zieht, strahlt einladende Behaglichkeit aus.

Im Inneren erwartet den Gast höchste Wohnqualität und Technik auf Top-Niveau. Klar, dass man hier auch den Nachhaltigkeitsgedanken aufnimmt, E-Autos und E-Bikes ihre entsprechend mit Lade-Stationen ausgestatteten Stellplätze vorfinden. Die offenen und ebenso modern wie stil- und sinnvoll eingerichteten und ausgestatteten Küchen geben den Blick in die großzügig geschnittenen Wohnzimmer frei. Hier freut man sich über den edlen Naturstein auf den Böden, die Fußbodenheizung und die bequemen Sitzgarnituren.

„Verstehen Sie jetzt, warum wir gleich total von diesem Objekt überzeugt waren?“, fragt Moritz Bals, ohne die Antwort abzuwarten, denn es geht weiter durch die bis zu 240 Quadratmeter großen Ferienhäuser der Anlage. Doppelschlafzimmer mit Balkonen und feinstem Eichenparkett. Bäder en Suite, die eigentlich den Namen Well-

Aukommen. Einziehen. Wohlfühlen.

Mit **WOHLFÜHLGARANTIE**
INKL. WÄSCHE · WLAN
UND WEITEREN STANDARDS

Sie sind neugierig geworden? Kontaktieren oder besuchen Sie uns!

Fotos © Bals

www.bals-sylt.de

04651 995 47 10

Appartement-Vermietung Bals, Apenrader Straße 16, 25980 Sylt / OT Westerland