

## Westerlandstraße 31 a | **Wenningstedt** Haus Steuerbord

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand und zur Promenade ca. 500 m.

---

6 Personen | 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | Reetdachhaus | ca. 136 m<sup>2</sup>

### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**210,00 €**

je Übernachtung

**320,00 €**

je Übernachtung

**336,00 €**

je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

#### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

#### **ENDREINIGUNG**

270,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**465,00 €**

je Übernachtung

**488,00 €**

je Übernachtung

Dieses neu gebaute Friesenhaus in zurückgezogener Lage im Herzen von Wenningstedt ist ein wahres Schmuckstück. Gedacht ist dieser Rückzugsort für Sylturlauber mit dem Anspruch an ein klares Designkonzept und ein stilvolles Wohnambiente. Das Interieur hierzu stammt vom hochwertigen Anbieter für Möbel und Wohnaccessoires LOBERON.DE, wobei sich alle Einrichtungselemente im Stildreieck zwischen klassischer Moderne, Country und Mediterran bewegen.

#### **Wohnen**

Ausgestattet ist der Wohnbereich mit einem großzügig dimensionierten Polstersofa mit üppigen Kissen. Dazu gesellen sich zwei Relax Sessel, die nicht nur sehr bequem sind, sondern auch durch ihr besonderes Design bestechen. Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl. Gemütlich essen können sie am Esstisch für 6 Personen. Die Stühle sind bequem gepolstert, sodass man hier gerne verweilt. Eichenfußböden in den Wohn- und Schlafbereichen. Fußbodenheizung im gesamten Haus.

#### **Küche**

Helle und offene Küche mit Induktions-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso).

#### **Schlafen**

Drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken. Ausgestattet sind alle Betten mit extrem hochwertigen Matratzen aus dem Hause Lattotflex, die jüngst mit dem Gütesiegel der Aktion Gesunder Rücken (AGR) e.V. ausgezeichnet wurden. Alle Betten sind für Sie bezogen!

## **Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

### **Badezimmer**

Ein Vollbad mit Dusche, Rainshower, freistehender Badewanne, WC, Doppelwaschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

Ein Bad mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

Die Ausstattung mit Naturstein im Eingangsbereich und in den Waschräumen sorgen für einen gemütlichen Landhauscharakter.

### **Multimedia**

Vier Smart-TV, Sonoro Elite. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

### **Außenbereich**

Möblierte Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.

Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.

Fahrradständer auf dem Grundstück. Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

### **Sonstiges**

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.