

**Westerlandstraße 31 a | Wenningstedt
Haus Steuerbord**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand und zur Promenade ca. 500 m.

6 Personen | 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | Reetdachhaus | ca. 136 m²

Saison 2026

SAISON A

06.01.2026 - 27.03.2026
31.10.2026 - 18.12.2026

SAISON B

11.04.2026 - 08.05.2026
30.05.2026 - 12.06.2026
15.09.2026 - 30.10.2026

SAISON C

28.03.2026 - 10.04.2026
09.05.2026 - 29.05.2026
13.06.2026 - 30.06.2026
01.09.2026 - 14.09.2026

210,00 €

je Übernachtung

320,00 €

je Übernachtung

336,00 €

je Übernachtung

SAISON D

01.01.2026 - 05.01.2026
01.07.2026 - 15.07.2026
15.08.2026 - 31.08.2026
19.12.2026 - 31.12.2026

SAISON E

16.07.2026 - 14.08.2026

ENDREINIGUNG

270,00 € je Buchung

BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

465,00 €

je Übernachtung

488,00 €

je Übernachtung

Dieses neu gebaute Friesenhaus in zurückgezogener Lage im Herzen von Wenningstedt ist ein wahres Schmuckstück. Gedacht ist dieser Rückzugsort für Sylturlauber mit dem Anspruch an ein klares Designkonzept und ein stilvolles Wohnambiente. Das Interieur hierzu stammt vom hochwertigen Anbieter für Möbel und Wohnaccessoires LOBERON.DE, wobei sich alle Einrichtungselemente im Stildreieck zwischen klassischer Moderne, Country und Mediterran bewegen.

Wohnen

Ausgestattet ist der Wohnbereich mit einem großzügig dimensionierten Polstersofa mit üppigen Kissen. Dazu gesellen sich zwei Relax Sessel, die nicht nur sehr bequem sind, sondern auch durch ihr besonderes Design bestechen. Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl. Gemütlich essen können sie am Esstisch für 6 Personen. Die Stühle sind bequem gepolstert, sodass man hier gerne verweilt. Eichenfußböden in den Wohn- und Schlafbereichen. Fußbodenheizung im gesamten Haus.

Küche

Helle und offene Küche mit Induktions-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso).

Schlafen

Drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken. Ausgestattet sind alle Betten mit extrem hochwertigen Matratzen aus dem Hause Lattoflex, die jüngst mit dem Gütesiegel der Aktion Gesunder Rücken (AGR) e.V. ausgezeichnet wurden. Alle Betten sind für Sie bezogen!

Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Badezimmer

Ein Vollbad mit Dusche, Rainshower, freistehender Badewanne, WC, Doppelwaschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

Ein Bad mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

Die Ausstattung mit Naturstein im Eingangsbereich und in den Waschräumen sorgen für einen gemütlichen Landhauscharakter.

Multimedia

Vier Smart-TV, Sonoro Elite. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

Außenbereich

Möblierte Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.

Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.

Fahrradständer auf dem Grundstück. Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

Sonstiges

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.