

## Westerlandstraße 11b Lee | **Wenningstedt** Reethüs

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand und zur Promenade ca. 550 m.

---

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | Gäste WC | Reetdachhaus | ca. 150 m<sup>2</sup>

### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**209,00 €**

je Übernachtung

**329,00 €**

je Übernachtung

**345,00 €**

je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

#### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

#### **ENDREINIGUNG**

330,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**499,00 €**

je Übernachtung

**524,00 €**

je Übernachtung

Das in 2024 neu erstellte Ferienhaus unter Reet besticht durch seine traditionelle Architektur im Herzen von Wenningstedt. Die stilvolle Einrichtung verbindet moderne Annehmlichkeiten mit nordischem Charme. Die Innenausstattung ist geprägt von hochwertigen Materialien, gemütlichen Möbeln und einer erstklassig ausgestatteten Küche, sowie Wohlfühlbädern und einem Wellness- und Fitnessangebot. Willkommen in Ihrem Zuhause auf Zeit.

#### **Wohnen**

Ein großzügiges Wohnzimmer mit einer Polster-Eckgarnitur, einem Drehsessel und einem Essplatz mit einer Eckbank und bequemer Bestuhlung.

Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl.

Eingangsbereich mit Garderobe. Ruhe- und Lesezimmer. Fußbodenbeläge aus Parkett und Kalkstein. Fußbodenheizung im ganzen Haus.

#### **Küche**

Offene Küche, kleine bestuhlte Theke, Induktionskochfeld mit integriertem Wrasenabzug, Geschirrspüler, Mikrowelle, Backofen, Gefrierschrank, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream. Ein elektrischer Wasserkocher und Toaster sind selbstverständlich.

#### **Schlafen**

Zwei Doppelschlafzimmer, davon eins mit Bad en Suite.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

## **Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

### **Badezimmer**

Drei Badezimmer mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchrockner und Fön, davon eins en Suite.  
Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

### **Wellness**

Finnische Sauna mit Ruhebereich und einer Dusche mit Rainshower, Schwalldusche und Kneippschlauch. Hauseigener Fitnessraum.  
Zwei Wellnesspakete mit Bademantel, Saunatuch und Badeslipper liegen kostenfrei bereit.

### **Multimedia**

Drei Smart-TV, Sonoro Stereoanlage, Sonos Speaker. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

### **Außenbereich**

Möblierte Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb und eigener Garten.  
Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.  
Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung.  
Zwei kostenfreie Parkplätze direkt am Haus.

### **Sonstiges**

Ein Kinderhochstuhl und ein Kinderreisebett stehen nach Anmeldung kostenfrei bereit.

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.