

## Viktoriastraße 4 | Wohnung 9 | Westerland Viktoria 4 you

Strandnah. Zum Strand ca. 650 m, zur Friedrichstraße ca. 80 m, zum Bahnhof ca. 300 m.



2 Personen | 1 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | Gäste WC | 2-Zimmer-Wohnung im 2. OG | Maisonette  
| ca. 47 m<sup>2</sup>



### Saison 2026

#### SAISON A

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### SAISON B

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### SAISON C

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

**89,00 €**  
je Übernachtung

**114,00 €**  
je Übernachtung

**119,00 €**  
je Übernachtung

### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

### **ENDREINIGUNG**

100,00 € je Buchung

### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**134,00 €**  
je Übernachtung

**149,00 €**  
je Übernachtung

Viktoria 4 you Ihr stilvolles Zuhause auf Zeit im Herzen von Westerland! Das moderne Stadthaus wurde 2026 vollständig renoviert und beherbergt zehn geschmackvoll und hochwertig errichtete Ferienwohnungen teils mit Maisonette- bzw. Loftcharakter. Jede Einheit überzeugt durch einen individuell durchdachten Grundriss, viel Komfort und ein harmonisch abgestimmtes Farbkonzept, aufwendig neu gestaltet vom Einrichter und in hochwertiger Schreinerarbeit umgesetzt.

#### **Wohnen**

Es erwartet Sie eine offene, lichtdurchflutete Gestaltung mit urbanem Loftcharakter. Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit bequemer Polstergarnitur und einem Sessel. Der gemütliche Essplatz ist mit vier sehr komfortablen Polsterstühlen ausgestattet. Echtholzparkett im Wohn- und Schlafraum.

#### **Küche**

Küche mit Backofen, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### **Schlafen**

Ein Doppelschlafzimmer auf der Galerie mit Boxspringbetten und großem Einbauschränk. Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### **Badezimmer**

Ein Bad mit bodentiefer Dusche, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.  
Ein Gäste-WC.

#### **Multimedia**

Zwei Smart-TV, Sonoro Elite. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### **Außenbereich**

Möblierter Balkon nach Süden ausgerichtet. Fahrradunterstand mit Lademöglichkeit.

#### **Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.







