

## Viktoriastraße 4 | Wohnung 10 | **Westerland** Viktoria 4 you

Strandnah. Zum Strand ca. 650 m, zur Friedrichstraße ca. 80 m, zum Bahnhof ca. 300 m.

---

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | Gäste WC | 3-Zimmer-Wohnung im 2. OG | Maisonette  
| ca. 77 m<sup>2</sup>

### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**124,00 €**

je Übernachtung

**164,00 €**

je Übernachtung

**176,00 €**

je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

#### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

#### **ENDREINIGUNG**

160,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**209,00 €**

je Übernachtung

**234,00 €**

je Übernachtung

Viktoria 4 you - Ihr stilvolles Zuhause auf Zeit im Herzen von Westerland! Das moderne Stadthaus wurde 2025 vollständig renoviert und bietet mehrere geschmackvoll und hochwertig eingerichtete Ferienwohnungen mit durchdachten Grundrissen, einem gelungenen Farbkonzept und viel Komfort. Nur wenige Schritte trennen Sie von der beliebten Friedrichstraße und dem feinsandigen Strand. Genießen Sie urbanes Insellair in bester Innenstadtlage von Westerland.

#### **Wohnen**

Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur und gemütlichem Essplatz.  
Echtholzparkett im Wohn- und Schlafraum.

#### **Küche**

Küche mit Backofen, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### **Schlafen**

Zwei Doppelschlafzimmer, davon eins auf der Galerie.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### **Badezimmer**

Ein Bad mit Dusche, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.  
Ein Gäste-WC.

## **Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

### **Multimedia**

Drei Smart-TV, Stereoanlage mit Bluetooth. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

### **Außenbereich**

Möblierter Balkon nach Süden ausgerichtet. Sonnenschirm, Fahrradunterstand mit Lademöglichkeit. Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

### **Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.