

## Steinmannstraße 49 | 7 Lusitania | **Westerland** Residenz Meeresrauschen

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 85 m, zur Friedrichstraße ca. 1.000 m.

---

3 Personen | 2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 3-Zimmer-OG-Wohnung | Maisonette | ca. 45 m<sup>2</sup>

### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**79,00 €**

je Übernachtung

**134,00 €**

je Übernachtung

**151,00 €**

je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

#### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

#### **ENDREINIGUNG**

90,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**184,00 €**

je Übernachtung

**193,00 €**

je Übernachtung

Hier ist der Name Programm - Meeresrauschen inklusive! Sie wohnen in 1a ruhiger Lage von Westerland. Unmittelbar am Strandübergang erleben Sie hier unvergessliche Urlaubstage. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Westerlander Strandpromenade und das Kurzentrum mit seinem vielfältigen Kulturangebot, Restaurants und Geschäfte. Relaxen Sie in dieser stylischen Ferienwohnung von bester Qualität. Einmal Residenz Meeresrauschen - immer Residenz Meeresrauschen.

#### **Sonderpreise**

**21.12.-27.12.2025 buchen Sie zum Übernachtungspreis i.H.v. 119,00**

**Dieses abweichende Angebot wird Ihnen im Mietvertrag bestätigt**

#### **SYLTER INSELWINTER**

**7 Übernachtungen für 594,00 Euro. Jede weitere Nacht 79,00Euro.**

**Inklusive Endreinigung, Wäsche und Buchungsgebühr.**

**Buchbar vom 03.01.-21.02. und 28.02.-07.03.2026**

**Dieses abweichende Angebot wird Ihnen im Mietvertrag bestätigt**

#### **Wohnen**

Genießen Sie die hervorragende Ausstattung, die äußerst geschmackvollen Farben und Materialien. Helles und sehr hochwertig möbliertes Wohnzimmer mit bequemer Ledersitzgarnitur und großem Essplatz.

#### **Küche**

Integrierte Designer-Küche, die jedes Hobbykochherz höherschlagen lässt, mit Ceran-Kochfeld, Mikrowelle mit Grillfunktion,

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

**Schlafen**

Ein Doppelschlafzimmer mit Eichenparkett, vollständig von Tischlerhand gefertigt und ein SONORO-Radio.  
Ein Einzelzimmer mit Eichenparkett, ebenfalls von Tischlerhand gefertigt und mit Zugang zu einem Mini-Nord-Balkon.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Badezimmer**

Ein Badezimmer mit Fußbodenheizung, Dusche, WC, Waschtisch, Handtuchrockner und Fön.

**Multimedia**

Drei Smart-TV, Stereoanlage mit Bluetooth. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Kleiner sonniger, möblierter Süd-Balkon mit seitlichem Dünenblick und Sonnenschirm.  
#Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus. Nr. 12.

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.