

**Steinmannstraße 49 | 7 Lusitania | Westerland
Residenz Meeresrauschen**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 85 m, zur Friedrichstraße ca. 1.000 m.

3 Personen | 2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 3-Zimmer-OG-Wohnung | Maisonette | ca. 45 m²

Saison 2026

SAISON A

06.01.2026 - 27.03.2026
31.10.2026 - 18.12.2026

SAISON B

11.04.2026 - 08.05.2026
30.05.2026 - 12.06.2026
15.09.2026 - 30.10.2026

SAISON C

28.03.2026 - 10.04.2026
09.05.2026 - 29.05.2026
13.06.2026 - 30.06.2026
01.09.2026 - 14.09.2026

79,00 €

je Übernachtung

134,00 €

je Übernachtung

151,00 €

je Übernachtung

SAISON D

01.01.2026 - 05.01.2026
01.07.2026 - 15.07.2026
15.08.2026 - 31.08.2026
19.12.2026 - 31.12.2026

SAISON E

16.07.2026 - 14.08.2026

ENDREINIGUNG

90,00 € je Buchung

BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

184,00 €

je Übernachtung

193,00 €

je Übernachtung

Hier ist der Name Programm - Meeresrauschen inklusive! Sie wohnen in 1a ruhiger Lage von Westerland. Unmittelbar am Strandübergang erleben Sie hier unvergessliche Urlaubstage. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Westerländer Strandpromenade und das Kurzentrum mit seinem vielfältigen Kulturangebot, Restaurants und Geschäfte. Relaxen Sie in dieser stilischen Ferienwohnung von bester Qualität. Einmal Residenz Meeresrauschen - immer Residenz Meeresrauschen.

Sonderpreise

21.12.-27.12.2025 buchen Sie zum Übernachtungspreis i.H.v. 119,00

Dieses abweichende Angebot wird Ihnen im Mietvertrag bestätigt

SYLTER INSELWINTER

7 Übernachtungen für 594,00 Euro. Jede weitere Nacht 79,00Euro.

Inklusive Endreinigung, Wäsche und Buchungsgebühr.

Buchbar vom 03.01.-21.02. und 28.02.-07.03.2026

Dieses abweichende Angebot wird Ihnen im Mietvertrag bestätigt

Wohnen

Genießen Sie die hervorragende Ausstattung, die äußerst geschmackvollen Farben und Materialien. Helles und sehr hochwertig möbliertes Wohnzimmer mit bequemer Ledersitzgarnitur und großem Essplatz.

Küche

Integrierte Designer-Küche, die jedes Hobbykochherz höherschlagen lässt, mit Ceran-Kochfeld, Mikrowelle mit Grillfunktion,

Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

Schlafen

Ein Doppelschlafzimmer mit Eichenparkett, vollständig von Tischlerhand gefertigt und ein SONORO-Radio.
Ein Einzelzimmer mit Eichenparkett, ebenfalls von Tischlerhand gefertigt und mit Zugang zu einem Mini-Nord-Balkon.
Alle Betten sind für Sie bezogen!

Badezimmer

Ein Badezimmer mit Fußbodenheizung, Dusche, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

Multimedia

Drei Smart-TV, Stereoanlage mit Bluetooth. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

Außenbereich

Kleiner sonniger, möblierter Süd-Balkon mit seitlichem Dünenblick und Sonnenschirm.
#Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus. Nr. 12.

Sonstiges

Es stehen Ihnen ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.