

## Nordmarkstraße 2h | **Westerland** Villa Traum Tiet

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand und zur Friedrichstraße ca. 500 m.

---

6 Personen | 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | Haus | ca. 135 m<sup>2</sup>

### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**190,00 €**

je Übernachtung

**285,00 €**

je Übernachtung

**299,00 €**

je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

#### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

#### **ENDREINIGUNG**

250,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**345,00 €**

je Übernachtung

**390,00 €**

je Übernachtung

Die Villa Traum Tiet liegt strandnah und zugleich angenehm ruhig am Ende einer Sackgasse in Westerland. Nur rund 500 Meter trennen Sie vom Strand und der Friedrichstraße. Das großzügige, im modernen Landhausstil eingerichtete 5-Sterne-Ferienhaus bietet höchsten Wohnkomfort. Ob entspannte Stunden in der Sauna oder gemütliche Abende am Kamin hier erwartet Sie ein stilvolles Urlaubsdomizil, das Erholung, Wellness und eine erstklassige Lage miteinander verbindet.

#### **Wohnen**

Erleben Sie Ihren Traumurlaub auf Sylt! Wohnzimmer mit bequemer Polster-Eckgarnitur und gemütlichem Essplatz für ausgiebiges Beisammensein.

Der antike Kachelofen ist die Wärmequelle für Körper und Seele.

#### **Küche**

Offene Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### **Schlafen**

Drei Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten - eines mit möbliertem Balkon und zwei mit Schreibgelegenheit.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### **Badezimmer**

Ein Vollbad mit Dusche und Wanne, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Ein Vollbad mit Dusche und Whirlpoolwanne, WC, Waschtisch, Handtuchrockner und Fön.  
Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

**Wellness**

Erholen Sie sich an kalten Tagen in der großen Finnsichen Sauna oder in der Whirlwanne des Hauses.

**Multimedia**

Zwei Smart-TV, Stereoanlage mit Bluetooth. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Schön angelegter Garten mit großer, möblierter Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb. Gartenhaus.

Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.

Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung.

Zwei kostenfreie Parkplätze direkt am Haus.

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.