

## Norderstraße 35 | **Westerland** Caroblau

Strandnah. Zum Strand 300 m, zur Friedrichstraße ca. 900 m.



8 Personen | 5 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | Doppelhaushälfte | ca. 200 m<sup>2</sup>



### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

**244,00 €**  
je Übernachtung

**364,00 €**  
je Übernachtung

**382,00 €**  
je Übernachtung

**SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026

01.07.2026 - 15.07.2026

15.08.2026 - 31.08.2026

19.12.2026 - 31.12.2026

**SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

**ENDREINIGUNG**

380,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

**564,00 €**

je Übernachtung

**592,00 €**

je Übernachtung

Dieses Ferienhaus ist unweit vom Strand und nahe dem Zentrum von Westerland gelegen und im Bäderstil errichtet. Hier erleben Sie eine besondere Auszeit im Jahr. Auf ca. 200 m<sup>2</sup>, von Einrichterhand gestalteter Wohlfühlfläche, relaxen Sie auf bequemen, in warmen Erd- und Sandtönen gehaltenem Inventar mit Akzenten in Azur. Sauna und Kaminfeuer sind selbstverständlich. Nach dem Saunieren im Wellnessbad relaxen? Kein Problem.

**Wohnen**

Wir empfehlen dieses Ferienhaus uneingeschränkt - von Herzen. Wohnzimmer mit einer Eck-Sofagarnitur und einem Relaxsessel, zusätzlicher Entspannungsbereich mit zwei weiteren Sesseln.

Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl.

Separates Esszimmer als Durchgangszimmer zur Küche mit einem massiven Essplatz aus Eiche mit Bestuhlung für acht Personen.

Limestone Fußböden von Mylin in Bädern und Küche; Rustikales Landhaus Eichenparkett in Wohn- und Schlafräumen. Fußbodenheizung im ganzen Haus. Das Erdgeschoss ist als Rundlauf konzipiert.

**Küche**

Separate, moderne magnolie-cremefarbene Küche mit einer Arbeitsplatte aus Keramik, Bora-Induktionskochfeld, Backofen mit Mikrowellenfunktion, Geschirrspüler, Weinkühlschrank, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

**Schlafen**

Drei Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten, davon eines mit Bad en Suite. Zwei Einzelzimmer mit eingebauten Betten, davon eines mit einer Schreibgelegenheit. Alle Schlafräume sind mit beleuchteten Einbauschränken ausgestattet. Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Badezimmer**

Drei Badezimmer mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchrockner und Fön, davon zwei mit Doppelwaschtisch. Ein Vollbad mit Dusche, Rainshower, Badewanne, WC, Waschtisch, Handtuchrockner und Fön.

**Wellness**

Finnische Sauna, Dampfbad und Dusche mit Rainshower. Zwei Ruheliegen zur Entspannung.

**Multimedia**

Acht Smart-TV, Playstation 4, acht SONOS-Speaker in Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Wellnessbereich. Internetzugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Ganztägig Sonne im Garten. Zwei Terrassen. Möblierte Westterrasse mit einem Tisch und zwei Sonnenliegen aus Teakholz, Sylt-Strandkorb.

Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW kostenlos zur Verfügung.

Zwei kostenfreie Parkplätze direkt am Haus.

**Sonstiges**

Ein Kinderhochstuhl und ein Kinderreisebett stehen nach Anmeldung kostenfrei bereit.

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.













