

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Kollundweg 27b | Westerland  
Wohnpark Friesenhain**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 750 m, zur Friedrichstraße ca. 1.500 m.

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 3-Zimmer-OG-Wohnung | Maisonette | ca. 60 m<sup>2</sup>**Saison 2026****SAISON A**06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026**SAISON B**11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026**SAISON C**28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026**89,00 €**

je Übernachtung

**124,00 €**

je Übernachtung

**130,00 €**

je Übernachtung

**SAISON D**01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026**SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

**ENDREINIGUNG**

110,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

**169,00 €**

je Übernachtung

**177,00 €**

je Übernachtung

Ankommen und Entspannen - diese grüne Wohnoase am Friedrichshain ist etwas ganz besonderes in Westerland. Die gesamte Anlage strahlt Ruhe und Harmonie aus. Alle Wohnungen haben ihren eigenen Charakter und erfüllen so die individuellen Ansprüche und Bedürfnisse ihrer Gäste. Die herrliche Sonnenkuhle ermöglicht einen gemütlichen Urlaubstag auf dem großen, eingewachsenen Grundstück.

**Wohnen**

Exklusiv gestaltetes Wohnambiente mit Wohlfühlgarantie. Gemütliches Wohnzimmer mit Sitzgarnitur und moderner Küchentheke. Auf hohen Barhockern zu speisen liegt definitiv im Trend - die Küchenbar ist "in"!

**Küche**

Küche mit Ceran-Kochfeld, Mikrowelle, Geschirrspüler, Heißluftfritteuse, Espressomaschine (Nespresso).

**Schlafen**

Ein Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten und großem weißen Einbauschrank.  
Ein Zweibettzimmer mit hochwertigen weißen Tischlereinbauten.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Badezimmer**

Ein neues Bad mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön. Waschtisch und Armaturen von Antonio

**Schreiben Sie uns:** [vermietung@bals-sylt.de](mailto:vermietung@bals-sylt.de)

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Lupi.

**Multimedia**

Ein Smart-TV, Yamaha Stereoanlage mit Bluetootooth. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Möblierte Terrasse, Sylt-Strandkorb, Hier können Sie in der windgeschützten Sonnenkuhle einen unvergesslichen Sylter Sommerabend erleben.

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen eine Waschmaschine, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.