

## Klaus-Groth-Straße 3 | 7 Üp Taak | **Westerland**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand und zur Friedrichstraße ca. 400 m, zum Bahnhof ca. 800 m.



4 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 3-Zimmer-Penthouse | ca. 108 m<sup>2</sup>



### Saison 2026

#### SAISON A

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### SAISON B

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### SAISON C

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

**174,00 €**  
je Übernachtung

**279,00 €**  
je Übernachtung

**293,00 €**  
je Übernachtung

**SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

**SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

**ENDREINIGUNG**

240,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**379,00 €**

je Übernachtung

**398,00 €**

je Übernachtung

Außergewöhnliches 3-Zimmer-Penthouse für 4 Personen in einem neugebauten Stadthaus - ruhig gelegen und trotzdem mitten im Zentrum von Westerland. Freuen Sie sich unter anderem auf einen Aufzug, der direkt in Ihre Wohnung führt, wunderschöne Echtholzböden mit Fußbodenheizung, bodentiefe, großzügige Fenster. Wir freuen uns auf Sie.

**Wohnen**

Herzlich willkommen in Ihrem Penthouse auf Sylt. Es erwartet Sie eine Wohnung der ganz besonderen Art. Schönes Wohnzimmer mit Designermöbeln und großzügiger Essgruppe ist der Mittelpunkt der Wohnung. Der Elektroamin bietet Urlaubsqualität für entspannte Stunden.

**Küche**

Edle, offene Einbauküche mit Weinkühlschrank, Induktions-Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

**Schlafen**

Zwei Doppelschlafzimmer (Betten 160x200) mit Bädern en Suite.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Badezimmer**

Zwei Bäder mit bodengleichen Showerpipe-Duschen, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

**Multimedia**

Drei Smart-TV, Bang & Olufsen BeoSound 8, Sonoro Prestige. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Bodengleicher Ausgang auf die überdachte und schick möblierte Dachterrasse.  
Fahrradständer auf dem Grundstück.  
Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus. Nr. 7.

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.











