

## Friesische Straße 49e | **Westerland**

Strandnah. Zum Strand ca. 900 m, zur Friedrichstraße ca. 1.400 m.

---

5 Personen | 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | Doppelhaushälfte | ca. 137 m<sup>2</sup>

### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**170,00 €**

je Übernachtung

**260,00 €**

je Übernachtung

**273,00 €**

je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

#### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

#### **ENDREINIGUNG**

270,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**380,00 €**

je Übernachtung

**399,00 €**

je Übernachtung

Friesenpark Westerland - der richtige Ort zum Wohlfühlen. Dieses Doppelhaus besticht seine Gäste mit feinen Materialien, ausreichend Platz für bis zu fünf Personen und sonnigen Terrassen in West-Ausrichtung für Sonne bis zum Schluss. Wind, Regen und kühle Temperaturen sind das Alibi für ein paar Saunagänge und ein Glas Wein vor dem wärmenden Kamin. Aus dem SONORO-Meisterstück im Wohnraum erklingt Ihre Lieblingsmusik.

#### **Wohnen**

Wohnzimmer mit Polster-Eckgarnitur und Drehsessel. Gemütlicher, großzügiger Essplatz.

Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl.

Im Dachgeschoss befindet sich ein Homeoffice, Spielzone, Relaxzone mit Sofa und TV.

Fußbodenheizung im ganzen Haus. Natursteinböden im Erdgeschoss und in den Bädern. Parkett in allen übrigen Räumen.

#### **Küche**

Eine offene Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, große Kühl-Gefrierkombination, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### **Schlafen**

Zwei Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten - eines mit Massagesessel.

Ein Einzelzimmer mit Einzelbett 140 x 200.

Alle Schlafzimmer sind mit hochwertigen Tischlereinbauten ausgestattet und verfügen über großzügigen Stauraum.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

## **Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

### **Badezimmer**

Zwei Bäder mit Dusche, WC, Waschtisch, Fön, Handtuchtrockner und Unterputz-Radio.

Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

Ein WC im Dachgeschoss.

### **Wellness**

Finnische Sauna. Der Massagesessel unterstützt nach der Sauna mit Blick auf die Syltmotive das Urlaubsfeeling.

### **Multimedia**

Vier Smart-TV, Sonoro Meisterstück. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

### **Außenbereich**

Möblierte Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb, Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

### **Sonstiges**

Es stehen Ihnen eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.