

## Friesenring 21 | Wohnung 7 | **Wenningstedt**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand und zur Promenade ca. 800 m.

---

2 Personen | 1 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | Gäste WC | 2-Zimmer-OG-Wohnung | Maisonette | ca. 55 m<sup>2</sup>

## Saison 2026

### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**89,00 €**

je Übernachtung

**129,00 €**

je Übernachtung

**139,00 €**

je Übernachtung

### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

### **ENDREINIGUNG**

100,00 € je Buchung

### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**159,00 €**

je Übernachtung

**169,00 €**

je Übernachtung

Sie wohnen ruhig auf einem eingewachsenen und perfekt gepflegten Grundstück. Der Friesenring - ein idealer Ausgangspunkt, um die Insel mit dem Fahrrad zu erkunden. Die hellen Räume mit den vielen, für die Insel typischen Tischlereinbauten, werden Ihnen gefallen. Das großzügige Badezimmer ist ein wahres Schmuckstück dieser Urlaubsoase.

#### **Wohnen**

Sehr komfortable Ferienwohnung für Ihren Urlaub auf Sylt zu zweit! Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur und gemütlichem Essplatz.

Fußbodenheizung im Wohnzimmer und im Badezimmer.

#### **Küche**

Küche mit Ceran-Kochfeld, Mikrowelle mit Grillfunktion, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso).

#### **Schlafen**

Ein Doppelschlafzimmer.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### **Badezimmer**

Ein großes Vollbad mit Dusche, Wanne, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön. Ein separates WC und Bidet. Ein Gäste-WC im Dachgeschoss.

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Multimedia**

Zwei Smart-TV, Sonoro Elite. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Der Blick vom möblierten Südbalkon mit Sonnenschirm auf das herrlich eingewachsene Grundstück lädt zum Verweilen ein. Fahrradständer auf dem Grundstück.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.