

## Dirk-Brodersen-Straße 10a | **Westerland**

Ruhige Lage. Zum Strand ca. 750 m, zur Friedrichstraße ca. 450 m.

---

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | Doppelhaushälfte | ca. 125 m<sup>2</sup>



### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**164,00 €**  
je Übernachtung

**244,00 €**  
je Übernachtung

**264,00 €**  
je Übernachtung

**SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

**SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

**ENDREINIGUNG**

260,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**334,00 €**

je Übernachtung

**374,00 €**

je Übernachtung

Diese hochwertige Neubau-Doppelhaushälfte im Herzen von Westerland vereint stilvolles Wohnen mit einer zentralen Lage auf Sylt. Das Ferienhaus überzeugt durch seine helle, freundliche Atmosphäre und eine geschmackvolle, hochwertige Einrichtung mit viel Liebe zum Detail. Ein harmonisches Wohnkonzept und ausgewählte Ausstattungsmerkmale schaffen ein Ambiente zum Wohlfühlen. Der Kamin und die Infrarotsauna sorgt an kühleren Tagen für besondere Gemütlichkeit.

**Wohnen**

Helles Wohnzimmer mit einer Eck-Sitzgarnitur und einem Sessel mit Fußhocker. Der runde Essplatz für bis zu sechs Personen und die gepolsterte Kaminbank laden zum Verweilen ein.

Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl.

Parkett im Wohn- und Schlafbereich und in den Bädern Natursteinböden.

Fußbodenheizung im gesamten Haus.

Fliegenschutz an der Terrassentür und an ausgewählten Fenstern des Hauses.

**Küche**

Offene, weiße Landhausküche mit Induktions-Kochfeld mit integriertem Wrasenabzug, Backofen, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

**Schlafen**

Zwei Doppelschlafzimmer mit hohen Decken in der ersten Etage, ausgestattet mit Boxspringbetten und Einbauschränken.

Eines davon mit Schreibgelegenheit und Bad en Suite.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Badezimmer**

Ein Tageslichtbad en Suite mit Dusche, Rainshower, Badewanne, WC, Waschtisch, Fön und Handtuchrockner.

Ein Badezimmer mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Fön und Handtuchrockner.

Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

**Wellness**

Wellnessbereich mit eigener Infrarot-Kabine, einer Dusche mit Rainshower und einer Sitzgelegenheit.

**Multimedia**

Drei Smart-TV, Stereoanlage mit Bluetooth. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Möblierte Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.

Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.

Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW kostenlos zur Verfügung.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus. Im Carport,

**Sonstiges**

Ein Kinderhochstuhl und ein Kinderreisebett stehen nach Anmeldung kostenfrei bereit.

Es stehen Ihnen eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.

