Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG
Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Dirk-Brodersen-Straße 10a | Westerland

Ruhige Lage. Zum Strand ca. 750 m, zur Friedrichstraße ca. 450 m, zum Bahnhof 400 m.

DTV

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | Doppelhaushälfte | ca. 125 m^2

Saison 2026

SAISON A	SAISON B	SAISON C
06.01.2026 - 27.03.2026	11.04.2026 - 08.05.2026	28.03.2026 - 10.04.2026
31.10.2026 - 18.12.2026	30.05.2026 - 12.06.2026	09.05.2026 - 29.05.2026
	15.09.2026 - 30.10.2026	13.06.2026 - 30.06.2026
		01.09.2026 - 14.09.2026
164,00 €	**244,00 €**	**264,00 €**
je Übernachtung	je Übernachtung	je Übernachtung

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG
Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

SAISON D
01.01.2026 - 05.01.2026
01.07.2026 - 15.07.2026
15.08.2026 - 31.08.2026
19.12.2026 - 31.12.2026

SAISON E
16.07.2026 - 14.08.2026

ENDREINIGUNG
260,00 € je Buchung

BUCHUNGSGEBÜHR
30 € je Buchung

334,00 €
je Übernachtung

374,00 €
je Übernachtung

Diese hochwertige Neubau-Doppelhaushälfte im Herzen von Westerland vereint stilvolles Wohnen mit einer zentralen Lage auf Sylt. Das Ferienhaus überzeugt durch seine helle, freundliche Atmosphäre und eine geschmackvolle, hochwertige Einrichtung mit viel Liebe zum Detail. Ein harmonisches Wohnkonzept und ausgewählte Ausstattungsmerkmale schaffen ein Ambiente zum Wohlfühlen. Der Kamin und die Infrarotsauna sorgt an kühleren Tagen für besondere Gemütlichkeit.

Wohnen
Helles Wohnzimmer mit einer Eck-Sitzgarnitur und einem Sessel mit Fußhocker. Der runde Essplatz für bis zu sechs Personen und die gepolsterte Kaminbank laden zum Verweilen ein.
Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl.
Parkett im Wohn- und Schlafbereich und in den Bädern Natursteinböden.
Fußbodenheizung im gesamten Haus.
Fliegenschutz an der Terrassentür und an ausgewählten Fenstern des Hauses.

Küche
Offene, weiße Landhausküche mit Induktions-Kochfeld mit integriertem Wrasenabzug, Backofen, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

Schlafen
Zwei Doppelschlafzimmer mit hohen Decken in der ersten Etage, ausgestattet mit Boxspringbetten und Einbauschränken.
Eines davon mit Schreibgelegenheit und Bad en Suite.
Alle Betten sind für Sie bezogen!

Badezimmer
Ein Tageslichtbad en Suite mit Dusche, Rainshower, Badewanne, WC, Waschtisch, Fön und Handtuchtrockner.
Ein Badezimmer mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Fön und Handtuchtrockner.
Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

Wellness
Wellnessbereich mit eigener Infrarot-Kabine, einer Dusche mit Rainshower und einer Sitzgelegenheit.

Multimedia
Drei Smart-TV, Stereoanlage mit Bluetooth. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

Außenbereich
Möblierte Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.
082.
Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW kostenlos zur Verfügung.*
Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus. Im Carport,

Sonstiges
Ein Kinderhochstuhl und ein Kinderreisebett stehen nach Anmeldung kostenfrei bereit.

Es stehen Ihnen eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.

*gilt für alle Mietverträge geschlossen später dem 22.04.2026

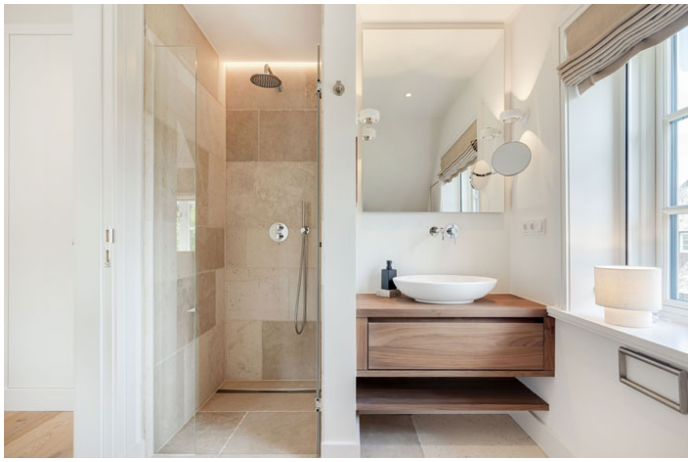
Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG
Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG
Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG
Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710



Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG
Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG
Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG
Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG
Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de