

Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Boy-Truels-Straße 2b | Westerland
Haus Rosengrund**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 300 m, zur Friedrichstraße ca. 1.400 m.

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | 3-Zimmer-EG-Wohnung | Maisonette | ca. 82 m²

Saison 2026**SAISON A**06.01.2026 - 27.03.2026
31.10.2026 - 18.12.2026**SAISON B**11.04.2026 - 08.05.2026
30.05.2026 - 12.06.2026
15.09.2026 - 30.10.2026**SAISON C**28.03.2026 - 10.04.2026
09.05.2026 - 29.05.2026
13.06.2026 - 30.06.2026
01.09.2026 - 14.09.2026**117,00 €**

je Übernachtung

202,00 €

je Übernachtung

212,00 €

je Übernachtung

SAISON D01.01.2026 - 05.01.2026
01.07.2026 - 15.07.2026
15.08.2026 - 31.08.2026
19.12.2026 - 31.12.2026**SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

ENDREINIGUNG

160,00 € je Buchung

BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

272,00 €

je Übernachtung

285,00 €

je Übernachtung

Wohnen Sie in erstklassiger Lage am Dünenrand von Westerland. Einen besseren Ausgangspunkt für Ihren Sylturlaub können Sie nicht wählen. Ruhig gelegen, nur einen Steinwurf vom 40 km langen Sandstrand entfernt, wenige Schritte ins Zentrum von Westerland und eine top Anbindung an den Fahrradweg der Sylter Westküste. Die Terrasse in Südausrichtung mit dem Sylter Strandkorb ist ein Sehnsuchtsort. Meeresrauschen und Dünenblick schaffen Raum für gute Gedanken und neue Energie.

Wohnen

Herzlich Willkommen an Ihrem Sylter Lieblingsort. Großzügiges, helles Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur und gemütlichem Essplatz. Der schöne Erker sorgt für gutes Licht und ist das Fenster zum Garten des Hauses. Die Fliesen im Erdgeschoss und der Holzfußboden in den Schlafzimmern werden Ihnen gefallen.

Küche

Moderne Küche mit Naturstein-Arbeitsplatte, Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

Schlafen

Zwei Doppelschlafzimmer vollständig von Tischlerhand gefertigt mit großzügigem Schrankraum. Alle Betten sind für Sie bezogen!

Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Badezimmer

Ein Bad mit Fußbodenerwärmung, Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.
Ein Bad mit Fußbodenerwärmung Wanne, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.
Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

Multimedia

Ein Smart-TV, Sonoro Prestige. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

Außenbereich

Möblierte Südterrasse mit Blick auf die Dünen, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.
Fahrradständer auf dem Grundstück.
Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

SyltGo! Kulturkarte

In diesem Ferienobjekte profitieren Sie von der SyltGo! Kulturkarte, die Ihnen nicht nur die kostenlose Nutzung aller Linienbusse auf Sylt ermöglicht, sondern auch den kostenfreien Eintritt zu ausgewählten Natur- und Kulturangeboten gewährt.

[Hier mehr erfahren](#)

Sonstiges

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.