

## Apenrader Straße 19 | Wohnung 1 | **Westerland**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 750 m, zur Friedrichstraße ca. 1.500 m.

---

5 Personen | 2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | Gäste WC | 3-Zimmer-EG-Wohnung | ca. 86 m<sup>2</sup>

### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**139,00 €**

je Übernachtung

**149,00 €**

je Übernachtung

**156,00 €**

je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

#### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

#### **ENDREINIGUNG**

160,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**219,00 €**

je Übernachtung

**230,00 €**

je Übernachtung

In dem von Syltern und Gästen bevorzugten Norden Westerland liegt diese einladend und geschmackvoll eingerichtete Ferienwohnung. Die ruhige Lage des Hauses, seine Nähe zur Nordsee und ein angrenzendes Waldgebiet versprechen dem Urlauber optimale Entspannung und Erholung.

#### **Wohnen**

Komfortabel ausgestattet und familienfreundlich eingerichtet. Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur und gemütlichem Essplatz.

Der antike Kachelofen ist die Wärmequelle für Körper und Seele.

#### **Küche**

Separate Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### **Schlafen**

Ein Doppelschlafzimmer mit elektrisch verstellbaren Lattenrosten.

Ein Dreibettzimmer mit drei Einzelbetten.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### **Badezimmer**

Ein Bad mit bodengleicher Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner, Fön und Fußbodenheizung.

Ein Gäste-WC.

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Multimedia**

Zwei Smart-TV, Stereoanlage mit Bluetooth. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Großzügig gestalteter Garten, zwei möblierte Terrassen nach Süden, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb, zwei Sonnenliegen, Fahrradständer auf dem Grundstück.

Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus. Nr. 1

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.