

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Apenrader Straße 17 | Wohnung 1 | Westerland  
Haus Norderhörn**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 700 m, zur Friedrichstraße ca. 1.500 m.

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | Gäste WC | 3-Zimmer-EG-Wohnung | ca. 96 m<sup>2</sup>**Saison 2026****SAISON A**06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026**SAISON B**11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026**SAISON C**28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026**125,00 €**

je Übernachtung

**179,00 €**

je Übernachtung

**188,00 €**

je Übernachtung

**SAISON D**01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026**SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

**ENDREINIGUNG**

190,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

**229,00 €**

je Übernachtung

**240,00 €**

je Übernachtung

Diese wunderschöne, kernsanierte Wohlfühlloase, liegt im bevorzugten Norden Westerlands, in der Nähe vom Friedrichshain und nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Entspannen Sie auf der geschützten Südterrasse des gepflegten, eingewachsenen großen Gartens oder im großen, offenen Wohn-Essbereich am prasselnden Kaminfeuer und lassen Sie sich vom Farbkonzept der großzügigen gestalteten Wohnung verzaubern.

**Wohnen**

Hier finden Sie alles durchdacht, was man zum Wohlfühlen braucht! Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur und gemütlichem Essplatz.

Genießen Sie in aller Ruhe die Atmosphäre am Kaminofen.

**Küche**

Separate Küche mit Ceran-Kochfeld, Gefrierschrank, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

**Schlafen**

Zwei Doppelschlafzimmer zum Garten ausgerichtet mit Boxspringbetten und Tischlereinbauten.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Badezimmer****Schreiben Sie uns:** [vermietung@bals-sylt.de](mailto:vermietung@bals-sylt.de)

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Ein Vollbad mit Dusche mit Duschpaneel, Wanne, WC, Doppelwaschtisch, Fön, Handtuchtrockner und Unterputz-Radio.  
Ein Gäste-WC.

**Multimedia**

Drei Smart-TV, Stereoanlage mit Bluetooth. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Großzügig gestalteter Garten, möblierte Terrasse nach Süden, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.

Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

Eine Einzelgarage

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.