

## Am Friedrichshain 14 | Wohnung 1 | **Westerland**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 700 m, zur Friedrichstraße ca. 2.000 m.



4 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | 3-Zimmer-EG-Wohnung | ca. 100 m<sup>2</sup>



### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

**115,00 €**  
je Übernachtung

**175,00 €**  
je Übernachtung

**184,00 €**  
je Übernachtung

**SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

**SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

**ENDREINIGUNG**

200,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**225,00 €**

je Übernachtung

**236,00 €**

je Übernachtung

Inmitten der sonnigen Umgebung des Naturparks am Friedrichshain strahlt dieses schöne Ferienhaus Charme und Behaglichkeit aus. Das strandnah und sehr ruhig gelegene große Anwesen fügt sich nahtlos in die faszinierende und abwechslungsreiche Sylter Insellandschaft ein. Die Grundrisse des Hauses überzeugen mit viel Platz- und Raumangebot. Eine ideale Ferienwohnung für eine Auszeit zu zweit oder mit der Familie. Willkommen auf Sylt!

**Wohnen**

Ausgesprochen großzügig wohnen! Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur und gemütlichem Essplatz. Der offene Kamin mit prasselndem Feuer sorgt für Entspannung.

**Küche**

Separate Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

**Schlafen**

Ein Doppelschlafzimmer mit Bad en Suite.  
Ein Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Badezimmer**

Ein Tageslichtbad en Suite mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Fön und Handtuchrockner.  
Ein Wohlfühlbad mit großer Walk-in Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Fön, Handtuchrockner und Finnischer Sauna im Untergeschoss.  
Ein Gäste-WC.

**Wellness**

Nutzen Sie kostenlos unseren exklusiven [Wellnessbereich im Hause "Alte Gärtnerei" in der Maybachstraße 9 - 11.](#)

**Multimedia**

Drei Smart-TV, Sonoro Relax. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Möblierte Terrasse, Sylt-Strandkorb.  
Fahrradständer auf dem Grundstück.  
Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.  
Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.







