

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Jahnstraße 10c | Westerland**

Ruhige Lage. Zum Strand ca. 1.100 m, zur Friedrichstraße ca. 800 m.

6 Personen | 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | Hausteil | ca. 120 m<sup>2</sup>**Saison 2026****SAISON A**06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026**SAISON B**11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026**SAISON C**28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026**174,00 €**

je Übernachtung

**254,00 €**

je Übernachtung

**264,00 €**

je Übernachtung

**SAISON D**01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026**SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

**ENDREINIGUNG**

220,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

**344,00 €**

je Übernachtung

**360,00 €**

je Übernachtung

Dieser exklusive Neubau-Hausteil befindet sich in ruhiger Lage einer verkehrsberuhigten Spielstraße im charmanten Alt-Westerland auf Sylt. Umgeben von gewachsenem Inselcharakter vereint das Domizil moderne Architektur mit einer Einrichtung, die mit viel Bedacht, Stilbewusstsein und Liebe zum Detail ausgewählt wurde. Hochwertige Materialien, ein Elektrokamin sowie eine großzügige Sauna schaffen eine besondere Atmosphäre aus Komfort, Ruhe und Gemütlichkeit.

**Wohnen**

Ein idealer Rückzugsort für anspruchsvolle Sylt-Liebhaber.

Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur, zwei Sesseln und einem gemütlichen Essplatz.

Der Elektrokamin bietet Urlaubsqualität für entspannte Stunden.

Alle Räume sind mit Landhausdiele oder Feinsteinzeugplatten und Fußbodenheizung ausgestattet.

**Küche**

Offene, helle Landhausküche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

**Schlafen**

Zwei Doppelschlafzimmer.

Ein Zweibettzimmer.

Die Schlafräume wurden vollständig von Schreinerhand geschaffen.

In einem Doppelschlafzimmer Boxspringbetten und eine Schreibgelegenheit.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Badezimmer**

Ein Badezimmer mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.  
Ein Vollbad mit großer Finnischer Sauna, Dusche, Rainshower, Wanne, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.  
Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

**Wellness**

Eine große Finnische Sauna im Vollbad für entspannte Sylt-Momente.

**Multimedia**

Vier Smart-TV, davon ein Samsung The Frame. Magenta-TV. Sonoro Primus. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Großzügige möblierte Terrasse mit beleuchtetem Garten, Sylt-Strandkorb.  
Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.  
Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung.  
Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.