

Esling-Wung 9 | **Kampen**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 800 m, zum Kaufmann ca. 600 m.

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | Reetdachhaus | ca. 130 m²

Saison 2025

SAISON A

06.01.2025 - 04.04.2025
01.11.2025 - 20.12.2025

SAISON B

05.04.2025 - 11.04.2025
26.04.2025 - 30.05.2025
18.09.2025 - 31.10.2025

SAISON C

12.04.2025 - 25.04.2025
31.05.2025 - 02.07.2025
04.09.2025 - 17.09.2025

219,00 €

je Übernachtung

339,00 €

je Übernachtung

356,00 €

je Übernachtung

SAISON D

01.01.2025 - 05.01.2025
03.07.2025 - 16.07.2025
14.08.2025 - 03.09.2025
21.12.2025 - 31.12.2025

SAISON E

17.07.2025 - 13.08.2025

ENDREINIGUNG

300,00 € je Buchung

BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

519,00 €

je Übernachtung

545,00 €

je Übernachtung

Genießen Sie unvergessliche Tage in diesem 2026 aufwendig renovierten Hausteil in herrlich ruhiger Lage in Kampen auf Sylt. Das Ferienhaus verbindet luxuriösen Komfort mit nordfriesischem Charme. Der großzügige Garten lädt zum Entspannen ein, während Sie im Inneren moderne Designermöbel und eine wohltuende Sauna erwarten. Aufwachen mit einem atemberaubenden Blick auf den Kampener Leuchtturm. Der perfekte Start in den Tag!

Wohnen

Sie haben das ideale Urlaubsdomizil gefunden. Willkommen in Kampen. Fertigstellung Frühjahr 2026. Wohnraum mit einer Polster-Eckgarnitur. Der ovale Essplatz mit bequemer Bestuhlung für sechs Personen lädt zum gemütlichen Beisammensein ein.

Der Elektroamin bietet Urlaubsqualität für entspannte Stunden.

Eingangsbereich mit einer Garderobe. Floortec-Komfortboden im Erd- und Untergeschoss, Eichenparkett im Obergeschoss, großformatige Fliesen in den Bädern. Fußbodenheizung im Erd- und Obergeschoss, sowie im zweiten Badezimmer.

Küche

Moderne offene Küche aus dem Hause Eggersmann mit einer Naturstein-Arbeitsplatte, Miele-Induktionskochfeld, integrierter Wrasenabzug, Mikrowellen-Backofen Kombigerät, Tiefkühlschrank, Weinkühlschrank, Quooker, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso). Ein elektrischer Wasserkocher und Toaster sind selbstverständlich.

Schlafen

Master-Bedroom mit einem Doppelbett, einer großen Ankleide, einem Vollbad en Suite und einem Ausblick auf den Kampener Leuchtturm, den eine Postkarte nicht schöner darstellen könnte.

Zweites Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Badezimmer

Vollbad en Suite mit Dusche, Rainshower, freistehender Badewanne, WC, Doppelwaschtisch, Handtuchrockner und Fön. Alle Armaturen von Dornbracht.

Zweites Badezimmer mit Dusche, Rainshower, Waschtisch, separates WC, Finnische Sauna, Handtuchrockner und Fön.

Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

Wellness

Das zweite Badezimmer verfügt über eine Finnische Sauna.

Multimedia

Drei Smart-TV, Stereoanlage mit Bluetooth. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

Außenbereich

Zwei Möblierte Terrassen, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb und ein eigener, traumhaft eingewachsener Garten.

Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.

Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung.

Zwei PKW-Stellplätze

Sonstiges

Ein Kinderhochstuhl und ein Kinderreisebett stehen nach Anmeldung kostenfrei bereit.

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.