Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Klenterdeel 3e | Keitum

Seeblick. Ruhige Lage. Zum Watt ca. 150 m, zum Kaufmann 950 m.

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | Hausteil EG/OG/DG/UG unter Reet | ca. 150 m^2

Saison 2025

SAISON A

06.01.2025 - 04.04.2025 01.11.2025 - 20.12.2025 **SAISON B**

05.04.2025 - 11.04.2025 26.04.2025 - 30.05.2025 18.09.2025 - 31.10.2025 **SAISON C**

12.04.2025 - 25.04.2025 31.05.2025 - 02.07.2025 04.09.2025 - 17.09.2025

249,00€

je Übernachtung

349,00€

je Übernachtung

409,00€

je Übernachtung

SAISON D

01.01.2025 - 05.01.2025 03.07.2025 - 16.07.2025 14.08.2025 - 03.09.2025 21.12.2025 - 31.12.2025 SAISON E

17.07.2025 - 13.08.2025

ENDREINIGUNG

300,00 € je Buchung

BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

489,00 €

je Übernachtung

539,00€

je Übernachtung

Dieses exklusive Endhausteil unter Reet liegt in sehr begehrter, ruhiger Lage von Keitum und bietet vom Schlafzimmer aus einen Blick auf das Wattenmeer. Der liebevoll angelegte und hervorragend gepflegte Garten lädt zum Verweilen ein. Innen erwartet Sie eine sehr hochwertig gestaltete Ausstattung mit Gaskamin für gemütliche Abende sowie Sauna / Sanarium für entspannte Stunden. Ein sehr stilvolles Refugium mit modernem Sylt-Flair.

Wohnen

Großzügiges Wohnzimmer mit zwei Polstersofas aus den Bielefelder Werkstätten, einem großen, massiven Essplatz mit Bänken und einer Durchreiche zur Küche. Natursteinwände, mit Motiven versehene Glasschiebetüren und ein Leuchtensystem von Occhio sorgen für gemütliche und moderne Atmosphäre.

Der Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besondere Atmosphäre.

Ein zusätzlicher Raum steht Ihnen zur Verfügung. Eine Fußbodenheizung sorgt für Behaglichkeit.

Küche

Separate, zum Wohnraum zu öffnende, moderne Küche von LEICHT mit BORA Induktions-Kochfeld, mit integriertem Wrasenabzug, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

Schlafen

Zwei Doppelschlafzimmer, davon eines mit Boxspringbett und Blick auf das Wattenmeer und eins mit Betten von Schreinerhand.

Moderne Einbauschränke in allen Schlafräumen.

Beide Schlafräume verfügen über Bäder en Suite.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Alle Betten sind für Sie bezogen!

Badezimmer

Zwei Duschbäder en Suite mit bodengleicher Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön. Zwei weiteres WC`s im Untergeschoss und im Spitzboden des Hauses.

Wallnass

Feucht- und Trockenraum Sauna mit einer Wellnessdusche mit Rainshower, Massagedüsen, Schwalldusche und Kneippschlauch.

Ein separater Fitnessraum mit Crosstrainer und Fahrrad von TechnoGym.

Multimedia

Fünf Smart-TV, Stereoanlage mit Bluetooth. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

Außenbereich

Großzügiger, traumhaft angelegter, gepflegter und eingezäunter Garten mit einer möblierten Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb. Ideal für Hundebesitzer. Windgeschützt sitzen Sie in der Sonnenkuhle mit zusätzlichem Sylt-Strandkorb. Genießen Sie den Garten mit den Terrassenmöbeln von DEDON.

Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.

Zwei kostenfreie Parkplätze direkt vor dem Haus.

Sonstiges

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de