

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Klenterdeel 3e | Keitum**

Seeblick. Ruhige Lage. Zum Watt ca. 150 m, zum Kaufmann 950 m.

---

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | Hausteil EG/OG/DG/UG unter Reet | ca. 150 m<sup>2</sup>

**Saison 2026****SAISON A**06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026**SAISON B**11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026**SAISON C**28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026**249,00 €**

je Übernachtung

**349,00 €**

je Übernachtung

**409,00 €**

je Übernachtung

**SAISON D**01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026**SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

**ENDREINIGUNG**

300,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

**489,00 €**

je Übernachtung

**539,00 €**

je Übernachtung

Dieses exklusive Endhausteil unter Reet liegt in sehr begehrter, ruhiger Lage von Keitum und bietet vom Schlafzimmer aus einen Blick auf das Wattenmeer. Der liebevoll angelegte und hervorragend gepflegte Garten lädt zum Verweilen ein. Innen erwartet Sie eine sehr hochwertig gestaltete Ausstattung mit Gaskamin für gemütliche Abende sowie Sauna / Sanarium für entspannte Stunden. Ein sehr stilvolles Refugium mit modernem Sylt-Flair.

**Wohnen**

Großzügiges Wohnzimmer mit zwei Polstersofas aus den Bielefelder Werkstätten, einem großen, massiven Essplatz mit Bänken und einer Durchreiche zur Küche. Natursteinwände, mit Motiven versehene Glasschiebetüren und ein Leuchtenystem von Occhio sorgen für gemütliche und moderne Atmosphäre.

Der Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besondere Atmosphäre.

Ein zusätzlicher Raum steht Ihnen zur Verfügung. Eine Fußbodenheizung sorgt für Behaglichkeit.

**Küche**

Separate, zum Wohnraum zu öffnende, moderne Küche von LEICHT mit BORA Induktions-Kochfeld, mit integriertem Wrasenabzug, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

**Schlafen**

Zwei Doppel-Schlafzimmer, davon eines mit Boxspringbett und Blick auf das Wattenmeer und eins mit Betten von Schreinerhand.

Moderne Einbauschränke in allen Schlafräumen.

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Beide Schlafräume verfügen über Bäder en Suite.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Badezimmer**

Zwei Duschbäder en Suite mit bodengleicher Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.  
Zwei weiteres WC's im Untergeschoss und im Spitzboden des Hauses.

**Wellness**

Feucht- und Trockenraum Sauna mit einer Wellnessdusche mit Rainshower, Massagedüsen, Schwalldusche und Kneippschlauch.

Ein separater Fitnessraum mit Crosstrainer und Fahrrad von TechnoGym.

**Multimedia**

Fünf Smart-TV, Stereoanlage mit Bluetooth. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Großzügiger, traumhaft angelegter, gepflegter und eingezäunter Garten mit einer möblierten Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb. Ideal für Hundebesitzer. Windgeschützt sitzen Sie in der Sonnenkuhle mit zusätzlichem Sylt-Strandkorb. Genießen Sie den Garten mit den Terrassenmöbeln von DEDON.

Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.

Zwei kostenfreie Parkplätze direkt vor dem Haus.

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.