

## Am Tipkenhoog 4a | 3 Konstantin | **Keitum**

Seeblick. Ruhige Lage. Zum Watt ca. 50 m, zum Kaufmann 850 m.

---

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | Gäste WC | 3-Zimmer-OG-Wohnung | ca. 100 m<sup>2</sup>

### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**159,00 €**

je Übernachtung

**179,00 €**

je Übernachtung

**210,00 €**

je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

#### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

#### **ENDREINIGUNG**

220,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**320,00 €**

je Übernachtung

**360,00 €**

je Übernachtung

Willkommen in Ihrer charmanten Ferienwohnung Konstantin mit Wattblick im idyllischen Kapitänsdorf Keitum - einem Ort, der Tradition, Ruhe und Naturverbundenheit auf einzigartige Weise vereint. Es erwarten Sie großzügige Räumlichkeiten mit höchstem Wohnkomfort. Nur einen Steinwurf vom UNESCO-Weltnaturerbe Wattenmeer entfernt, genießen Sie hier die beruhigende Nähe zur Natur und die frische, salzige Luft direkt vor Ihrer Tür.

#### **Wohnen**

Wohnzimmer mit großer Ledergarnitur und einem Essplatz mit Panoramafenster. Genießen Sie den Sonnenaufgang über dem Wattenmeer beim Frühstück.

Der antike Kachelofen ist die Wärmequelle für Körper und Seele.

Durch den separaten Wohnungseingang gelangen Sie in Ihren Eingangsbereich mit Treppenhaus, der sich sehen lassen kann. Parkettfußboden in Wohn- und Schlafräumen. Blaustein im Badezimmer.

#### **Küche**

Separate Küche mit Side by Side Kühlschrank, Induktions-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), Grohe Blue Home.

#### **Schlafen**

Zwei Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten und Kleiderschränken. Beide Schlafräume haben Zugang zum Westbalkon. Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### **Badezimmer**

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Ein Badezimmer mit Dusche, Rainshower, WC, Bidet, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.  
Ein Gäste-WC.

**Multimedia**

Smart-TV, Stereoanlage mit Bluetooth. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Möblierter Balkon, Sonnenschirm, Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike. Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.