# Am Tipkenhoog 4a | 2 Maximilian | Keitum

Ruhige Lage. Zum Watt ca. 50 m, zum Kaufmann 850 m.

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 3-Zimmer-EG-Wohnung | Maisonette | ca. 109 m<sup>2</sup>

## Saison 2025

SAISON ASAISON BSAISON C06.01.2025 - 04.04.202505.04.2025 - 11.04.202512.04.2025 - 25.04.202501.11.2025 - 20.12.202526.04.2025 - 30.05.202531.05.2025 - 02.07.202518.09.2025 - 31.10.202504.09.2025 - 17.09.2025

**139,00 € 189,00 €** je Übernachtung je Übernachtung je Übernachtung

 SAISON D
 SAISON E
 ENDREINIGUNG

 01.01.2025 - 05.01.2025
 17.07.2025 - 13.08.2025
 220,00 € je Buchung

03.07.2025 - 16.07.2025 14.08.2025 - 03.09.2025 21.12.2025 - 31.12.2025

je Übernachtung

239,00 € 255,00 €

Willkommen in Ihrer charmanten Ferienwohnung Maximilian im idyllischen Kapitänsdorf Keitum - einem Ort, der Tradition, Ruhe und Naturverbundenheit auf einzigartige Weise vereint. Es erwarten Sie großzügige Räumlichkeiten mit höchstem Wohnkomfort. Nur einen Steinwurf vom UNESCO-Weltnaturerbe Wattenmeer entfernt, genießen Sie hier die beruhigende Nähe zur Natur und die frische, salzige Luft direkt vor Ihrer Tür.

30 € je Buchung

### Wohnen

je Übernachtung

Wohnzimmer mit bequemer Polstergarnitur und einem Sessel. Ein separates Speisezimmer für gesellige Abende. Separater Wohnungseingang. Großzügiger Eingangsbereich. Parkettfußboden in Wohn- und Schlafräumen. Fliesen und Natursteinboden im Flur und in den Bädern.

### Küche

Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### Schlafen

Zwei Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten und Kleiderschränken. Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### **Badezimmer**

Ein Badezimmer im Erdgeschoss mit großer Walk-In Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch und Fön. Ein zweites Badezimmer im Erdgeschoss mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön. Ein drittes Badezimmer en Suite mit großer Walk-In Dusche, Rainshower, Waschtisch und Fön. Separates WC.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

## Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

### Multimedia

Zwei Smart-TV, Sonos-Speaker. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### **Außenbereich**

Große, möblierte Holzterrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb. Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike. Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

#### Sonstiaes

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de