Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

# Mittelweg 13k | Wohnung 12 | Wenningstedt Haus Frisia

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand und zur Promenade ca. 500 m.

2 Personen | 1 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 2-Zimmer-OG-Wohnung | Maisonette | ca. 56 m<sup>2</sup>

# Saison 2025

**SAISON A** 06.01.2025 - 04.04.2025 01.11.2025 - 20.12.2025

**SAISON B** 05.04.2025 - 11.04.2025 26.04.2025 - 30.05.2025 18.09.2025 - 31.10.2025

**SAISON C** 12.04.2025 - 25.04.2025 31.05.2025 - 02.07.2025 04.09.2025 - 17.09.2025

**109,00 €** je Übernachtung

**144,00 €** je Übernachtung

**154,00 €** je Übernachtung

**SAISON D**01.01.2025 - 05.01.2025
03.07.2025 - 16.07.2025
14.08.2025 - 03.09.2025
21.12.2025 - 31.12.2025

**SAISON E** 17.07.2025 - 13.08.2025

**ENDREINIGUNG** 115,00 € je Buchung

BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

**174,00 €** je Übernachtung

**189,00 €** je Übernachtung

Erleben Sie Ihren Sylt-Urlaub in einer modern gestalteten Ferienwohnung, eingerichtet von einem renommierten Einrichter mit viel Sinn für Stil und Komfort. Die strandnahe Lage lädt zu spontanen Spaziergängen ans Meer ein, während das edle Interieur sofort Urlaubsfeeling vermittelt. Ein besonderes Highlight im Obergeschoss ist die private finnische Sauna. Perfekt, um nach einem Tag am Strand zu entspannen und den Abend genussvoll ausklingen zu lassen.

# Wohnen

Durch den eigenen Hauseingang betreten Sie Ihr verdientes Urlaubsquartier. Lichtdurchfluteter Wohnraum mit Sofa und Sessel. Essplatz für drei Personen.

Designbelag in allen Räumen außer im Badezimmer.

### Küche

Offene, von Tischlerhand gefertigte Küche mit Induktions-Kochfeld, Backofen mit Mikrowellenfunktion, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

## Schlafen

Ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschrank.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

# Badezimmer

Ein Bad mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner, Badradio und Fön.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

# Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

# Wellness

Großzügige Finnische Sauna im Dachgeschoss. Zwei Wellnesspakete mit Bademantel, Saunatuch und Badeslipper liegen kostenfrei bereit.

#### Multimedia

Smart-TV, Sonoro-Stereoanlage. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### **Außenbereich**

Möblierter Balkon in Westausrichtung, Sonnenschirm. Fahrradständer auf dem Grundstück. Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus. Nr. k.

#### Sonstiges

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de