

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Mittelweg 13k | Wohnung 12 | Wenningstedt  
Haus Frisia**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand und zur Promenade ca. 500 m.

2 Personen | 1 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 2-Zimmer-OG-Wohnung | Maisonette | ca. 56 m<sup>2</sup>**Saison 2026****SAISON A**06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026**SAISON B**11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026**SAISON C**28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026**109,00 €**

je Übernachtung

**144,00 €**

je Übernachtung

**154,00 €**

je Übernachtung

**SAISON D**01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026**SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

**ENDREINIGUNG**

115,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

**174,00 €**

je Übernachtung

**189,00 €**

je Übernachtung

Erleben Sie Ihren Sylt-Urlaub in einer modern gestalteten Ferienwohnung, eingerichtet von einem renommierten Einrichter mit viel Sinn für Stil und Komfort. Die strandnahe Lage lädt zu spontanen Spaziergängen ans Meer ein, während das edle Interieur sofort Urlaubsfeeling vermittelt. Ein besonderes Highlight im Obergeschoss ist die private finnische Sauna. Perfekt, um nach einem Tag am Strand zu entspannen und den Abend genussvoll ausklingen zu lassen.

**Wohnen**

Durch den eigenen Hauseingang betreten Sie Ihr verdientes Urlaubsquartier. Lichtdurchfluteter Wohnraum mit Sofa und Sessel. Essplatz für drei Personen.

Designbelag in allen Räumen außer im Badezimmer.

**Küche**

Offene, von Tischlerhand gefertigte Küche mit Induktions-Kochfeld, Backofen mit Mikrowellenfunktion, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

**Schlafen**

Ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschrank.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Badezimmer****Schreiben Sie uns:** [vermietung@bals-sylt.de](mailto:vermietung@bals-sylt.de)

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Ein Bad mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner, Badradio und Fön.

**Wellness**

Großzügige Finnische Sauna im Dachgeschoss. Zwei Wellnesspakete mit Bademantel, Saunatuch und Badeslipper liegen kostenfrei bereit.

**Multimedia**

Smart-TV, Sonoro-Stereoanlage. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Möblierter Balkon in Westausrichtung, Sonnenschirm.

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus. Nr. k.

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.