Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

# Mittelweg 13d | Wohnung 02 | Wenningstedt Haus Frisia

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand und zur Promenade ca. 500 m.

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 3-Zimmer-EG-Wohnung | Maisonette | ca. 65 m<sup>2</sup>

# Saison 2025

**SAISON A** 06.01.2025 - 04.04.2025 01.11.2025 - 20.12.2025

**SAISON B** 05.04.2025 - 11.04.2025 26.04.2025 - 30.05.2025 18.09.2025 - 31.10.2025

**SAISON C** 12.04.2025 - 25.04.2025 31.05.2025 - 02.07.2025 04.09.2025 - 17.09.2025

**129,00 €** je Übernachtung

**179,00 €** je Übernachtung

**189,00 €** je Übernachtung

**SAISON D**01.01.2025 - 05.01.2025
03.07.2025 - 16.07.2025
14.08.2025 - 03.09.2025
21.12.2025 - 31.12.2025

**SAISON E** 17.07.2025 - 13.08.2025

**ENDREINIGUNG** 130,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR** 30 € je Buchung

**239,00 €** je Übernachtung

**254,00 €** je Übernachtung

Genießen Sie Ihre Auszeit auf Sylt in einer modern eingerichteten Ferienwohnung, die von einem renommierten Einrichter mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurde. Helle Räume, stilvolles Design und eine strandnahe Lage sorgen für sofortiges Urlaubsgefühl. Als Highlight erwartet Sie ein elektrischer, antiker Kachelofen, der für behagliche Wohlfühlmomente sorgt. Perfekt für Gäste, die das Besondere lieben und nordischen Charme mit modernem Komfort verbinden möchten.

# Wohnen

Durch den eigenen Hauseingang betreten Sie Ihr verdientes Urlaubsquartier. Ein helles Wohnzimmer mit einer Polster-Eckgarnitur mit Fußhocker, zusätzlicher Sitzgelegenheit am Fenster und einem gemütlichen Essplatz mit einer Sitzbank von Tischlerhand und bequemen Polsterstühlen.

Der Elektrokamin bietet Urlaubsqualität für entspannte Stunden.

Parkettfußboden in allen Räumen, außer im Badezimmer.

#### Küche

Separate Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen mit Mikrowellenfunktion, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### Schlafen

Zwei Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten und Einbauschränken. Alle Betten sind für Sie bezogen!

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

# Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

### **Badezimmer**

Ein Bad mit Dusche, WC, Waschtisch, Fön und Handtuchtrockner.

#### Multimedia

Drei Smart-TV, Sonoro-Stereoanlage. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

### **Außenbereich**

Möblierte Terrasse, teilüberdacht und nach Westen ausgerichtet, Sylt-Strandkorb. Fahrradständer auf dem Grundstück.

 $\label{eq:continuous} \mbox{Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus. Nr. d.}$ 

# **Sonstiges**

Es stehen Ihnen eine Waschmaschine, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de