

## Mittelweg 13d | Wohnung 02 | **Wenningstedt** Haus Frisia

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand und zur Promenade ca. 500 m.

---

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 3-Zimmer-EG-Wohnung | Maisonette | ca. 65 m<sup>2</sup>

### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**129,00 €**

je Übernachtung

**179,00 €**

je Übernachtung

**189,00 €**

je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

#### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

#### **ENDREINIGUNG**

130,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**239,00 €**

je Übernachtung

**254,00 €**

je Übernachtung

Genießen Sie Ihre Auszeit auf Sylt in einer modern eingerichteten Ferienwohnung, die von einem renommierten Einrichter mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurde. Helle Räume, stilvolles Design und eine strandnahe Lage sorgen für sofortiges Urlaubsgefühl. Als Highlight erwartet Sie ein elektrischer, antiker Kachelofen, der für behagliche Wohlfühlmomente sorgt. Perfekt für Gäste, die das Besondere lieben und nordischen Charme mit modernem Komfort verbinden möchten.

#### **Wohnen**

Durch den eigenen Hauseingang betreten Sie Ihr verdientes Urlaubsquartier. Ein helles Wohnzimmer mit einer Polster-Eckgarnitur mit Fußhocker, zusätzlicher Sitzgelegenheit am Fenster und einem gemütlichen Essplatz mit einer Sitzbank von Tischlerhand und bequemen Polsterstühlen.

Der Elektrokamin bietet Urlaubsqualität für entspannte Stunden.

Parkettfußboden in allen Räumen, außer im Badezimmer.

#### **Küche**

Separate Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen mit Mikrowellenfunktion, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### **Schlafen**

Zwei Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten und Einbauschränken.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Badezimmer**

Ein Bad mit Dusche, WC, Waschtisch, Fön und Handtuchtrockner.

**Multimedia**

Drei Smart-TV, Sonoro-Stereoanlage. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Möblierte Terrasse, teilüberdacht und nach Westen ausgerichtet, Sylt-Strandkorb.

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus. Nr. d.

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen eine Waschmaschine, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.