

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Am Kliff 27 | Keitum  
Klifftside**

Ruhige Lage. Wattblick. Direkt am Watt, direkt an den Spazierwegen.

9 Personen | 5 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | Gäste WC | Freistehendes Reetdachhaus | ca. 300 m<sup>2</sup>**Saison 2026****SAISON A**06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026**SAISON B**11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026**SAISON C**28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026**590,00 €**

je Übernachtung

**655,00 €**

je Übernachtung

**690,00 €**

je Übernachtung

**SAISON D**01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026**SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

**ENDREINIGUNG**

700,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

**945,00 €**

je Übernachtung

**990,00 €**

je Übernachtung

Urlaub in Sylter Bestlage. Direkt am Keitumer Wattenmeer gelegen empfängt das Haus Klifftside seine Gäste. Erleben Sie den Sylter Sommer im herrlich eingewachsenen und am Abend illuminierten Garten. An kühleren Tagen verbringen Sie musikalische Abende am offenen Kamin oder im großzügigen Wellnessbereich des Hauses. Sie suchen eine Rarität für die schönsten Tage im Jahr?

Hier werden Sie fündig. Willkommen.

**Wohnen**

Großzügiger Eingangsbereich mit Garderobe.

Großer Wohn- und Essbereich mit XXL-Wohnlandschaft und Sesseln.

Der offene Kamin mit prasselndem Feuer sorgt für Entspannung.

Ein Klavier für musikalische Abende.

Der großzügige Essplatz für zehn Personen ist von einem Fliesenbild umgeben, wie es Sylt-typischer nicht sein könnte.

Parkett im Wohn- und Essbereich. Fliesen und Teppichboden in den übrigen Räumen des Hauses.

**Küche**

Separate Küche mit Kochinsel, Induktions-Kochfeld, Dampfbackofen, Backofen, Espressomaschine (Nespresso).

**Schlafen**Vier Doppelschlafzimmer mit reichlich Schrankraum, eines mit einmalig schönem Blick auf das Wattenmeer.  
Ein Einzelzimmer mit Alkovenbett und Einbauschrank.**Schreiben Sie uns:** [vermietung@bals-sylt.de](mailto:vermietung@bals-sylt.de)

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Ein separater Ankleidebereich mit begehbarem Kleiderschrank im Obergeschoss.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Badezimmer**

Drei weiße Bäder mit Dusche, WC, Waschtisch, Fön und Handtuchtrockner, davon zwei mit Doppelwaschtisch.  
Weitere Duschgelegenheit mit Waschtisch und separatem WC im Untergeschoss.  
Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

**Wellness**

Großzügiger Wellnessbereich mit Finnischer Sauna, Ruheliegen, Whirlpoolwanne, Wellnessdusche mit Massage-Rainshower, Handbrause und Schwall.

**Multimedia**

Sechs Smart-TV, Apple TV, Playstation 3, Stereoanlage mit Bluetooth. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Zwei möblierte Terrassen, ein Sylt-Strandkorb, um zu jeder Tageszeit die Sylter Sonne genießen zu können oder früh morgens beim Frühstück den Sonnenaufgang zu bewundern. Ein Highlight sind zwei erhöht gelegene Deckchairs mit Panorama-Blick auf das Wattenmeer. Wasserspiele und eine Gartendusche bereiten Vergnügen.  
Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

**Sonstiges**

Ein Kinderhochstuhl und ein Kinderreisebett stehen nach Anmeldung kostenfrei bereit.

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.