## Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

# Kollundweg 3 | Westerland Wohnpark Friesenhain

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 750 m, zur Friedrichstraße ca. 1.500 m.

7 Personen | 4 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | Haus | ca. 160 m<sup>2</sup>

# Saison 2025

**SAISON A** 06.01.2025 - 04.04.2025 01.11.2025 - 20.12.2025

**SAISON B** 05.04.2025 - 11.04.2025 26.04.2025 - 30.05.2025 18.09.2025 - 31.10.2025

**SAISON C** 12.04.2025 - 25.04.2025 31.05.2025 - 02.07.2025 04.09.2025 - 17.09.2025

**204,00 €** je Übernachtung

**279,00 €** je Übernachtung

**293,00 €** je Übernachtung

**SAISON D** 01.01.2025 - 05.01.2025 03.07.2025 - 16.07.2025 14.08.2025 - 03.09.2025 21.12.2025 - 31.12.2025

**SAISON E** 17.07.2025 - 13.08.2025

**ENDREINIGUNG** 270,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR** 30 € je Buchung

**379,00 €** je Übernachtung

**398,00 €** je Übernachtung

Ruhig und idyllisch gelegen bietet dieses helle und anspruchsvolle Ferienhaus im Norden Westerlands allen Komfort eines Urlaubsdomizils. Auf dem, mit einem Friesenwall und Friesentor abgeschlossenen Grundstück, können Sie es sich auf einer wind- und blickgeschützen Terrasse im Strandkorb gemütlich machen.

#### Wohnen

Liebevoll, mit vielen Tischlerarbeiten ausgestattet. Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur und gemütlichem Essplatz.

#### Küche

Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### Schlafen

Zwei Doppelschlafzimmer (180x200) mit Boxspringbetten. Ein Zweibettzimmer (je 90x200) mit Boxspringbetten. Ein Einzelzimmer (160x200). Alle Betten sind für Sie bezogen!

## Badezimmer

Zwei Bäder mit Dusche, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön. Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

## Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

## Wellness

Finnische Sauna.

#### Multimedia

Drei Smart-TV, Stereoanlage mit Bluetooth. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

## **Außenbereich**

Möblierte Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb. Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike. Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung. Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

## **Sonstiges**

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de