Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

# Kollundweg 27c | Westerland Wohnpark Friesenhain

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 750 m, zur Friedrichstraße ca. 1.500 m.

3 Personen | 2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 3-Zimmer-OG-Wohnung | Maisonette | ca. 60 m²

# Saison 2025

**SAISON A** 06.01.2025 - 04.04.2025 01.11.2025 - 20.12.2025

**SAISON B** 05.04.2025 - 11.04.2025 26.04.2025 - 30.05.2025 18.09.2025 - 31.10.2025

**SAISON C** 12.04.2025 - 25.04.2025 31.05.2025 - 02.07.2025 04.09.2025 - 17.09.2025

**79,00 €** je Übernachtung

**112,00 €** je Übernachtung

**118,00 €** je Übernachtung

**SAISON D**01.01.2025 - 05.01.2025
03.07.2025 - 16.07.2025
14.08.2025 - 03.09.2025
21.12.2025 - 31.12.2025

**SAISON E** 17.07.2025 - 13.08.2025

**ENDREINIGUNG** 110,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR** 30 € je Buchung

**139,00 €** je Übernachtung

**146,00 €** je Übernachtung

Ankommen und Entspannen - diese grüne Wohnoase am Friedrichshain ist etwas ganz Besonderes in Westerland. Die gesamte Anlage strahlt Ruhe und Harmonie aus. Alle Wohnungen haben ihren eigenen Charakter und erfüllen so die individuellen Ansprüche und Bedürfnisse ihrer Gäste. Die schön gestaltete Sonnenkuhle ermöglicht einen gemütlichen Urlaubstag auf dem großen eingewachsen Grundstück.

## Wohnen

Exklusiv gestaltetes Wohnambiente erwartet Sie - ankommen und wohlfühlen. Helles Wohnzimmer mit edller Sitzgarnitur und gemütlichem Essplatz und geschmackvollen Einbauten.

#### Küche

Integrierte weiße Einbauküche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### **Schlafen**

Ein Doppelschlafzimmer mit hochwertigen weißen Tischlereinbauten.

Ein Einzelzimmer mit kleinem Schreibtisch und weiteren hochwertigen weißen Tischlereinbauten.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

# Badezimmer

Ein Bad mit Dusche, WC, Waschtisch und Fön, Handtuchtrockner.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

# Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

## Multimedia

Ein Smart-TV, Stereoanlage. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

## **Außenbereich**

Möblierte Terrasse, Sylt-Strandkorb, Hier können Sie in der kuscheligen, windgeschützten Sonnenkuhle einen unvergesslichen Sylter Sommerabend erleben.

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

## **Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de