

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Kollundweg 21 | Westerland  
Wohnpark Friesenhain**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 750 m, zur Friedrichstraße ca. 1.500 m.

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Freistehendes Haus | ca. 135 m<sup>2</sup>**Saison 2026****SAISON A**06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026**SAISON B**11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026**SAISON C**28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026**159,00 €**

je Übernachtung

**269,00 €**

je Übernachtung

**283,00 €**

je Übernachtung

**SAISON D**01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026**SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

**ENDREINIGUNG**

250,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

**369,00 €**

je Übernachtung

**388,00 €**

je Übernachtung

Jetzt ist Urlaub! Dieses freistehende Haus bietet Ihnen alles was Sie sich für einen gelungenen Urlaub wünschen. Internationales Flair meets Sylt. Lassen Sie sich von den herrlichen Materialien, Farben und Einrichtungsgegenständen verzaubern. Ob ausgiebiges Sonnenbaden auf der großen Terrasse oder im Strandkorb, saunieren in der hauseigenen Finnischen Sauna, oder ein Schmöker auf der bequemen Polstergarnitur - treten Sie ein.

**Wohnen**

Genießen Sie Sylt und dieses Haus so, wie Sie es am liebsten tun. Stylisches Wohnzimmer mit Meridiani-Polstergarnitur und Essplatz mit bequemen Stühlen von V\_LAB.

**Küche**

Optisch mit alten Balken getrennte, vom Tischler gefertigte Küche mit Side-by-Side-Kühlschrank, Ceran-Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

**Schlafen**

Ein komplett vom Tischler angefertigtes Doppelschlafzimmer mit hochwertigem, großzügigen Einbauschrank.  
Ein komplett vom Tischler eingebautes Zweisbettzimmer mit hochwertigem weißen Einbauschrank.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Badezimmer****Schreiben Sie uns:** [vermietung@bals-sylt.de](mailto:vermietung@bals-sylt.de)

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Ein XXL-Bad mit Dusche, WC, großem Waschtisch, Handtuchrockner und Fön im Obergeschoss.

Ein Bad mit Dusche, WC, Waschtisch, Handtuchrockner und Fön im Erdgeschoss.

**Wellness**

Finnische Sauna.

**Multimedia**

Smart-TV, Sonos Wireless HiFi System. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Ein vollständig eingefriedeter Garten, möblierte Terrasse, Sylt-Strandkorb.

Abschließbare Fahrradgarage.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.