# Kollundweg 25b | Westerland Wohnpark Friesenhain

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 750 m, zur Friedrichstraße ca. 1.500 m.

2 Personen | 1 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 3-Zimmer-OG-Wohnung | ca. 73 m<sup>2</sup>

## Saison 2025

**SAISON A** 06.01.2025 - 04.04.2025 01.11.2025 - 20.12.2025

**SAISON B** 05.04.2025 - 11.04.2025 26.04.2025 - 30.05.2025 18.09.2025 - 31.10.2025

**SAISON C** 12.04.2025 - 25.04.2025 31.05.2025 - 02.07.2025 04.09.2025 - 17.09.2025

**115,00 €** je Übernachtung

**120,00 €** je Übernachtung

**126,00 €** je Übernachtung

**SAISON D** 01.01.2025 - 05.01.2025 03.07.2025 - 16.07.2025 14.08.2025 - 03.09.2025 21.12.2025 - 31.12.2025

**SAISON E** 17.07.2025 - 13.08.2025

**ENDREINIGUNG** 120,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR** 30 € je Buchung

**155,00 € 163,00 €** je Übernachtung je Übernachtung

Ankommen und Entspannen - diese grüne Wohnoase am Friedrichshain ist etwas ganz Besonderes in Westerland. Die gesamte Anlage strahlt Ruhe und Harmonie aus. Alle Wohnungen haben ihren eigenen Charakter und erfüllen so die individuellen Ansprüche und Bedürfnisse ihrer Gäste. Der große, sonnige Balkon ermöglicht einen sonnigen Start in den Urlaubstag sowie einen bilderbuchartigen Sylter Sonnenuntergang.

## Wohnen

Elegantes, lichtdurchflutetes und neu möbliertes Wohnzimmer mit einladender Ledereckgarnitur und einen außergewöhnlichen Essplatz mit Lederbestuhlung von Hülsta erwarten Sie. Alles ist mit Liebe zum Detail exklusiv eingerichtet. Ein Rückzugszimmer zum Entspannen, besonders gemütlich, großzügig und hell durch große Fenster ist vorhanden.

### Küche

Neue Einbauküche mit Induktions-Kochfeld mit integriertem Dunstabzug, Backofen mit Mikrowellenfunktion, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso).

## Schlafen

Ein Doppelschlafzimmer aus dem Hause Hülsta bietet ausgezeichneten Schlafkomfort. Ein hochwertiger, großzügiger Einbauschrank bietet ausreichend Platz. Alle Betten sind für Sie bezogen!

### 3

## Badezimmer

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

## Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Ein Tageslichtbad mit Dusche, WC, Waschtisch, Fön und Handtuchtrockner.

### Multimedia

Zwei Smart-TV, eine Bose Soundbar, Bose Wave SoundTouch. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### Außenbereich

Ein großer, möblierter Balkon lädt zum Relaxen und Entspannen ein: XL Strandkorb und Sitzgruppe aus einem Kunststoffgeflecht.

Fahrradständer auf dem Grundstück. Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

## **Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de