

## Haderslebener Straße 22b | **Westerland** Wohnpark Friesenhain

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 750 m, zur Friedrichstraße ca. 1.500 m.

---

2 Personen | 1 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 2-Zimmer-OG-Wohnung | ca. 50 m<sup>2</sup>

### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**74,00 €**  
je Übernachtung

**104,00 €**  
je Übernachtung

**109,00 €**  
je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

#### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

#### **ENDREINIGUNG**

100,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**135,00 €**  
je Übernachtung

**142,00 €**  
je Übernachtung

Die attraktive Ferienwohnung ist sehr ruhig und strandnah gelegen. Zugleich ist sie günstiger Ausgangspunkt zu den anderen Orten der Insel. Mit einem schönen Spaziergang am Meer entlang erreichen Sie das Zentrum von Westerland. Ein kleiner Kiefernwald (der Friedrichshain) vor der Haustür bietet sich nicht nur zum Joggen an. Eine eigene Terrasse im Garten lädt zum Verweilen ein.

#### **Wohnen**

Die Wohnung ist nordisch, modern eingerichtet. Alle Räume sind hell und freundlich. Wohnzimmer mit bequemer Sitz- und Leseecke sowie mit einem gemütlichen Essplatz.

#### **Küche**

Küche mit Ceran-Kochfeld, Mikrowelle mit Back- und Grillfunktion, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso).

#### **Schlafen**

Ein Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### **Badezimmer**

Ein Bad mit Dusche, WC, Waschtisch und Fön, Handtuchtrockner.

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Multimedia**

Zwei Smart-TV, Stereoanlage mit Bluetooth. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Im Garten befindliche separate, möblierte Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.