Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

# Haderslebener Straße 20 | Westerland Wohnpark Friesenhain

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 750 m, zur Friedrichstraße ca. 1.500 m.

6 Personen | 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Freistehendes Haus | ca. 140 m<sup>2</sup>

# Saison 2025

**SAISON A** 06.01.2025 - 04.04.2025 01.11.2025 - 20.12.2025

**SAISON B** 05.04.2025 - 11.04.2025 26.04.2025 - 30.05.2025 18.09.2025 - 31.10.2025

**SAISON C** 12.04.2025 - 25.04.2025 31.05.2025 - 02.07.2025 04.09.2025 - 17.09.2025

**199,00 €** je Übernachtung

**258,00 €** je Übernachtung

**271,00 €** je Übernachtung

**SAISON D**01.01.2025 - 05.01.2025
03.07.2025 - 16.07.2025
14.08.2025 - 03.09.2025
21.12.2025 - 31.12.2025

**SAISON E** 17.07.2025 - 13.08.2025

**ENDREINIGUNG** 250,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR** 30 € je Buchung

Das schmucke Ferienhaus in sonniger Süd-Westlage ist modern und anspruchsvoll mit vielen schönen Details liebevoll eingerichtet. Der Wintergarten lädt zum Verweilen und Ausklingen eines schönen Urlaubstages ein. Wohlfühlen - zu jeder Jahreszeit und bei jedem Wetter. Im Wintergarten den Sommer verlängern!

## Wohnen

Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur und gemütlichem Essplatz. Der antike Kachelofen ist die Wärmequelle für Körper und Seele. Kleines Fernseh-Zimmer im Obergeschoss.

## Küche

Küche mit Induktions-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, SodaStream, Espressomaschine (Nespresso), Jura Kaffeevollautomat.

## **Schlafen**

Zwei Doppelschlafzimmer, jeweils mit TV und Telefon. Ein Zweibettzimmer. Alle Betten sind für Sie bezogen!

# Badezimmer

Ein Bad mit Dusche, WC, Waschtisch und Fön.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

# Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Ein Bad mit Wanne, Duschwand, WC, Waschtisch und Fön.

## Multimedia

Drei Smart-TV, Sonos Sound System im Wohnzimmer und im kleinen TV Zimmer. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

## **Außenbereich**

Möblierte Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb, drei Sonnenliegen, Gartenhaus. Fahrradständer auf dem Grundstück.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

# **Sonstiges**

Es stehen Ihnen eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de