Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

# Haderslebener Straße 16a | Westerland Wohnpark Friesenhain

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 750 m, zur Friedrichstraße ca. 1.500 m.

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 3-Zimmer-OG-Wohnung | Maisonette | ca. 60 m<sup>2</sup>

## Saison 2025

**SAISON A** 06.01.2025 - 04.04.2025 01.11.2025 - 20.12.2025

**SAISON B** 05.04.2025 - 11.04.2025 26.04.2025 - 30.05.2025 18.09.2025 - 31.10.2025

**SAISON C** 12.04.2025 - 25.04.2025 31.05.2025 - 02.07.2025 04.09.2025 - 17.09.2025

**77,00 €** je Übernachtung

**119,00 €** je Übernachtung

**125,00 €** je Übernachtung

**SAISON D** 01.01.2025 - 05.01.2025 03.07.2025 - 16.07.2025 14.08.2025 - 03.09.2025 21.12.2025 - 31.12.2025

**SAISON E** 17.07.2025 - 13.08.2025

**ENDREINIGUNG** 110,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR** 30 € je Buchung

**149,00 €**je Übernachtung **156,00 €**je Übernachtung

Die Natur beginnt direkt vor der Haustür. Der Wohnpark Friesenhain bietet seinen anspruchsvollen Gästen nicht nur Dünen, Strand und Meer, sondern empfängt sie in einer herrlichen Umgebung, in wunderschöner Waldrandlage mit verschlungenen Wanderwegen.

#### Wohnen

Ein moderner Landhausstil in hellen Farben erwartet Sie. Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur und gemütlichem Essplatz.

#### Küche

Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso).

#### Schlafen

Ein Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten. Ein Zweibettzimmer.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### **Badezimmer**

Ein neues Tageslichtbad mit Dusche, WC, Waschtisch, Fön, Handtuchtrockner und Unterputz-Radio.

#### Multimedia

Zwei Smart-TV, Sonoro Stream. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

# Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

## **Außenbereich**

Im Garten befindliche separate, möblierte Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb. Fahrradständer auf dem Grundstück. Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

## Sonstiges

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de