Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

# Theodor-Storm-Straße 14d | Westerland

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 750 m, zur Friedrichstraße ca. 1.000 m.

5 Personen | 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | Doppelhaushälfte | ca. 114 m<sup>2</sup>

## Saison 2025

SAISON ASAISON BSAISON C06.01.2025 - 04.04.202505.04.2025 - 11.04.202512.04.2025 - 25.04.202501.11.2025 - 20.12.202526.04.2025 - 30.05.202531.05.2025 - 02.07.202518.09.2025 - 31.10.202504.09.2025 - 17.09.2025

**175,00 € 255,00 € 268,00 €** je Übernachtung je Übernachtung

 SAISON D
 SAISON E
 ENDREINIGUNG

 01.01.2025 - 05.01.2025
 17.07.2025 - 13.08.2025
 230,00 € je Buchung

 03.07.2025 - 16.07.2025
 14.08.2025 - 03.09.2025
 DUGUNAGG CERT

14.08.2025 - 03.09.2025 21.12.2025 - 31.12.2025 30 € je Buchung

**335,00 €** je Übernachtung je Übernachtung

Darf es etwas Besonderes sein? Herzlich Willkommen auf Sylt in Ihrem Urlaubstraum im Herzen der Insel. Das gesamte Interior ist von Einrichterhand sorgsam ausgewählt und spinnt sich als roter Faden durch das gesamte Ferienhaus. Sie werden es lieben! An kühlen Tagen können Sie in der Finnsichen Sauna relaxen und anschließend am Kaminofen einen Tee oder ein gutes Glas Rotwein genießen. Im Sommer laden zwei möblierte Terrassen zum Sonnenbaden ein. Sylt für Genießer.

## Wohnen

Wohnzimmer mit Sitzgarnitur und Essplatz.

Der offene Kamin (Glastür vorhanden) mit prasselndem Feuer sorgt für Entspannung.

Travertinböden im Erdgeschoss und in den Bädern, Parkettboden in den Schlafräumen. Fußbodenheizung im gesamten Haus.

### Küche

Offene, helle Küche mit Induktions-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

## **Schlafen**

Zwei Doppelschlafzimmer.

Ein Einzelzimmer.

Alle Schlafzimmer sind mit Tischlereinbauten und Parkettboden ausgestattet.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

## **Badezimmer**

Zwei Bäder mit Dusche, WC, Waschtisch, Fön und Handtuchtrockner, davon eines mit Finnischer Sauna und eines mit

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

## Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Doppelwaschtisch.

Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

#### Wellness

Finnische Sauna. Zwei Wellnesspakete mit Bademantel, Saunatuch und Badeslipper liegen kostenfrei bereit.

#### Multimedia

Drei Smart-TV, Stereoanlage mit Bluetooth. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

### **Außenbereich**

Eigener, mit einem Friesenwall eingefasster Garten,

Zwei möblierte Terrassen mit Porphyr-Belag, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.

Abschließbare Fahrradgarage.

Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

## **Sonstiges**

Ein Kinderhochstuhl und ein Kinderreisebett stehen nach Anmeldung kostenfrei bereit.

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de