

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Fichtenweg 8b | Westerland**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 600 m, zur Friedrichstraße ca. 2.000 m.

6 Personen | 3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | Gäste WC | Hausteil | ca. 145 m<sup>2</sup>**Saison 2026****SAISON A**06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026**SAISON B**11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026**SAISON C**28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026**149,00 €**

je Übernachtung

**229,00 €**

je Übernachtung

**245,00 €**

je Übernachtung

**SAISON D**01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026**SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

**ENDREINIGUNG**

300,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

**319,00 €**

je Übernachtung

**339,00 €**

je Übernachtung

Entfliehen Sie dem Trubel des Alltags und genießen Sie einen erholsamen Aufenthalt in unserem charmanten Ferienhaus, idyllisch gelegen am Rande eines wunderschönen Waldes - dem Friedrichshain im Norden von Westerland. Umgeben von üppigem Grün und einer malerischen Kulisse haben sie den idealen Ausgangspunkt für Ihre Sylter Auszeit gefunden. Das Ferienhaus ist mit viel Herzblut eingerichtet worden. Eine Finnische Sauna und ein kleiner Fitnessraum runden das Angebot ab.

**Wohnen**

Helle Räume und eine dezente Farbwelt erwarten Sie im gesamten Ferienhaus. Großer Wohn- und Essbereich mit einem Sofa, zwei Sesseln und einem Essplatz für sechs Personen.

Großformatige Fliesen im Erd- und Untergeschoss, weiß geöltes Eichenparkett im Ober- und Dachgeschoss. Fußbodenheizung im ganzen Haus.

**Küche**

Offene Küche mit einem BORA Ceran-Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler, freistehender Kühltruhe, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

**Schlafen**

Ein Doppelschlafzimmer.

Zwei Zweischlafzimmer, davon eines mit Bad en Suite und eines mit großen, bodentiefen Fenstern und herrlichem Panorama auf das Wäldchen.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Schreiben Sie uns:** [vermietung@bals-sylt.de](mailto:vermietung@bals-sylt.de)

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Badezimmer**

Ein Bad mit Dusche, WC, Doppelwaschtisch, Fön und Handtuchtrockner.  
Ein Bad en Suite mit Dusche, WC, Waschtisch, Fön und Handtuchtrockner.  
Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

**Wellness**

Wellnessbad mit Finnischer Sauna, Walk-In Dusche, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.  
Im Fitnessraum stehen ein Waterrower, Hanteln, verstellbare Kettlebell von Bowflex und eine Sprossenwand bereit.

**Multimedia**

Vier Smart-TV, Sonoro Relax. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Großzügige, möblierte Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb ab Saison 2024.  
Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike. Für vier Fahrräder.  
Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.