

## Fichtenweg 8c | **Westerland**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 600 m, zur Friedrichstraße ca. 2.000 m.

---

7 Personen | 4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | Gäste WC | Hausteil | ca. 131 m<sup>2</sup>

## Saison 2026

### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**164,00 €**

je Übernachtung

**234,00 €**

je Übernachtung

**246,00 €**

je Übernachtung

### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

### **ENDREINIGUNG**

290,00 € je Buchung

### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**324,00 €**

je Übernachtung

**340,00 €**

je Übernachtung

Unmittelbar am Waldrand gelegen und nur wenige Schritte zum Weststrand entfernt verbringen Sie einen unvergesslichen Urlaub auf Sylt. Das Ferienhaus ist mit allem Komfort ausgestattet, den Sie sich für Ihre Auszeit nur wünschen können. Ob Sie ein Sonnenbad auf der großen Terrasse mit Blick auf den Waldrand genießen, die Sauna an kühleren Tagen nutzen oder lange Spaziergänge am Strand, der ebenfalls in wenigen Schritten zu erreichen ist, machen - Sie werden es lieben!

### **Wohnen**

Wohnzimmer mit gemütlichem 3-er Sofa und zwei Sesseln, Essplatz und Stühle von Normann Copenhagen mit einer Sitzbank aus Tischlerhand.

Eichen-Holzfußböden im Wohn- und Schlafbereich, Fliesen in den Bädern und im Flur.  
Fußbodenheizung im ganzen Haus.

### **Küche**

Offene, weiße Küche mit BORA Induktionsfeld, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Tiefkühlschrank, Quooker (Co<sup>2</sup> + Kochendes Wasser), Espressomaschine (Nespresso).

### **Schlafen**

Drei Doppelschlafzimmer, davon zwei mit Einbauschrank und eins mit Bad en Suite.  
Ein Einzelzimmer vollständig von Tischlerhand gefertigt.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

### **Badezimmer**

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Ein Badezimmer mit Finnischer Sauna, Walk-in Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

Ein Vollbad mit Walk-In Dusche, Rainshower, Wanne, WC, Waschtisch, Fön und Handtuchtrockner.

Ein Duschbad en Suite mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Fön und Handtuchtrockner.

Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

**Wellness**

Finnische Sauna.

**Multimedia**

Fünf Smart-TV, Sonoro Stereoanlage mit Bluetooth. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Südost Terrasse, Zwei Sonnenliegen, Essgarnitur, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb ab Saison 2024.

Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike. Für vier Fahrräder.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.