

Am Friedrichshain 14 | Wohnung 2 | **Westerland**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 700 m, zur Friedrichstraße ca. 2.000 m.

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | Gäste WC | 3-Zimmer-OG-Wohnung | ca. 90 m²

Saison 2026

SAISON A

06.01.2026 - 27.03.2026
31.10.2026 - 18.12.2026

SAISON B

11.04.2026 - 08.05.2026
30.05.2026 - 12.06.2026
15.09.2026 - 30.10.2026

SAISON C

28.03.2026 - 10.04.2026
09.05.2026 - 29.05.2026
13.06.2026 - 30.06.2026
01.09.2026 - 14.09.2026

89,00 €
je Übernachtung

149,00 €
je Übernachtung

156,00 €
je Übernachtung

SAISON D

01.01.2026 - 05.01.2026
01.07.2026 - 15.07.2026
15.08.2026 - 31.08.2026
19.12.2026 - 31.12.2026

SAISON E

16.07.2026 - 14.08.2026

ENDREINIGUNG

185,00 € je Buchung

BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

199,00 €
je Übernachtung

209,00 €
je Übernachtung

Inmitten der sonnigen Umgebung des Naturparks am Friedrichshain strahlt dieses schöne Ferienhaus Charme und Behaglichkeit aus. Das strandnah und sehr ruhig gelegene Anwesen fügt sich nahtlos in die faszinierende und abwechslungsreiche Sylter Insellandschaft ein. Die Grundrisse des Hauses überzeugen mit viel Platz- und Raumangebot. Eine ideale Ferienwohnung für eine Auszeit zu zweit oder mit der Familie. Willkommen auf Sylt!

Wohnen

Ausgesprochen großzügig wohnen! Großes Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur und gemütlichem Essplatz in der Diele.

Küche

Separate Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

Schlafen

Ein Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten.

Ein Zweibettzimmer.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

Badezimmer

Ein Tageslichtvollbad mit Dampfdusche, Rainshower, Badewanne, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

Ein Gäste-WC im Erdgeschoss der Wohnung.

Wellness

Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Nutzen Sie kostenlos unseren exklusiven [Wellnessbereich im Hause "Alte Gärtnerei" in der Maybachstraße 9 - 11.](#)

Multimedia

Zwei Smart-TV, Sonoro Elite. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

Außenbereich

Kleiner Balkon am Wohnzimmer.

Zusätzlicher, eigener Gartenbereich mit möblierter Terrasse. Sylt-Strandkorb.

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

Sonstiges

Es stehen Ihnen ein Wasch-Trockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.