# Am Friedrichshain 14 | Wohnung 1 | Westerland

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 700 m, zur Friedrichstraße ca. 2.000 m.

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | 3-Zimmer-EG-Wohnung | ca. 100 m<sup>2</sup>

## Saison 2025

SAISON ASAISON BSAISON C06.01.2025 - 04.04.202505.04.2025 - 11.04.202512.04.2025 - 25.04.202501.11.2025 - 20.12.202526.04.2025 - 30.05.202531.05.2025 - 02.07.202518.09.2025 - 31.10.202504.09.2025 - 17.09.2025

 115,00 €
 175,00 €
 184,00 €

 je Übernachtung
 je Übernachtung
 je Übernachtung

 SAISON D
 SAISON E
 ENDREINIGUNG

 01.01.2025 - 05.01.2025
 17.07.2025 - 13.08.2025
 200,00 € je Buchung

 03.07.2025 - 16.07.2025
 17.07.2025 - 13.08.2025
 200,00 € je Buchung

14.08.2025 - 03.09.2025 21.12.2025 - 31.12.2025 BUCHUNGSGEBÜHR 30 € je Buchung

**225,00 €**je Übernachtung je Übernachtung

Inmitten der sonnigen Umgebung des Naturparks am Friedrichshain strahlt dieses schöne Ferienhaus Charme und Behaglichkeit aus. Das strandnah und sehr ruhig gelegene große Anwesen fügt sich nahtlos in die faszinierende und abwechslungsreiche Sylter Insellandschaft ein. Die Grundrisse des Hauses überzeugen mit viel Platz- und Raumangebot. Eine ideale Ferienwohnung für eine Auszeit zu zweit oder mit der Familie. Willkommen auf Sylt!

## Wohnen

Ausgesprochen großzügig wohnen! Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur und gemütlichem Essplatz. Der offene Kamin mit prasselndem Feuer sorgt für Entspannung.

## Küche

Separate Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

## Schlafen

Ein Doppelschlafzimmer mit Bad en Suite. Ein Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten. Alle Betten sind für Sie bezogen!

### **Badezimmer**

Ein Tageslichtbad en Suite mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Fön und Handtuchtrockner. Ein Wohlfühlbad mit großer Walk-in Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Fön, Handtuchtrockner und Finnischer Sauna im Untergeschoss.

Ein Gäste-WC.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

## Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

## Wellness

Nutzen Sie kostenlos unseren exklusiven Wellnessbereich im Hause "Alte Gärtnerei" in der Maybachstraße 9 - 11.

#### Multimedia

Drei Smart-TV, Sonoro Relax. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

### **Außenbereich**

Möblierte Terrasse, Sylt-Strandkorb. Fahrradständer auf dem Grundstück. Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike. Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

#### Sonstiges

Es stehen Ihnen eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de