

Am Friedrichshain 14 | Wohnung 1 | **Westerland**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 700 m, zur Friedrichstraße ca. 2.000 m.

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | 3-Zimmer-EG-Wohnung | ca. 100 m²

Saison 2026

SAISON A

06.01.2026 - 27.03.2026
31.10.2026 - 18.12.2026

SAISON B

11.04.2026 - 08.05.2026
30.05.2026 - 12.06.2026
15.09.2026 - 30.10.2026

SAISON C

28.03.2026 - 10.04.2026
09.05.2026 - 29.05.2026
13.06.2026 - 30.06.2026
01.09.2026 - 14.09.2026

115,00 €

je Übernachtung

175,00 €

je Übernachtung

184,00 €

je Übernachtung

SAISON D

01.01.2026 - 05.01.2026
01.07.2026 - 15.07.2026
15.08.2026 - 31.08.2026
19.12.2026 - 31.12.2026

SAISON E

16.07.2026 - 14.08.2026

ENDREINIGUNG

200,00 € je Buchung

BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

225,00 €

je Übernachtung

236,00 €

je Übernachtung

Inmitten der sonnigen Umgebung des Naturparks am Friedrichshain strahlt dieses schöne Ferienhaus Charme und Behaglichkeit aus. Das strandnah und sehr ruhig gelegene große Anwesen fügt sich nahtlos in die faszinierende und abwechslungsreiche Sylter Insellandschaft ein. Die Grundrisse des Hauses überzeugen mit viel Platz- und Raumangebot. Eine ideale Ferienwohnung für eine Auszeit zu zweit oder mit der Familie. Willkommen auf Sylt!

Wohnen

Ausgesprochen großzügig wohnen! Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur und gemütlichem Essplatz. Der offene Kamin mit prasselndem Feuer sorgt für Entspannung.

Küche

Separate Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

Schlafen

Ein Doppelschlafzimmer mit Bad en Suite.
Ein Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten.
Alle Betten sind für Sie bezogen!

Badezimmer

Ein Tageslichtbad en Suite mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Fön und Handtuchtrockner.
Ein Wohlfühlbad mit großer Walk-in Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Fön, Handtuchtrockner und Finnischer Sauna im Untergeschoss.

Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Ein Gäste-WC.

Wellness

Nutzen Sie kostenlos unseren exklusiven [Wellnessbereich im Hause "Alte Gärtnerei" in der Maybachstraße 9 - 11.](#)

Multimedia

Drei Smart-TV, Sonoro Relax. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

Außenbereich

Möblierte Terrasse, Sylt-Strandkorb.

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

Sonstiges

Es stehen Ihnen eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.