### Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

# Haderslebener Straße 48 | Westerland

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 750 m, zur Friedrichstraße ca. 1.500 m.

5 Personen | 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | Doppelhaushälfte | ca. 120 m<sup>2</sup>

## Saison 2025

**SAISON A SAISON B SAISON C** 06.01.2025 - 04.04.2025 05.04.2025 - 11.04.2025 12.04.2025 - 25.04.2025 01.11.2025 - 20.12.2025 26.04.2025 - 30.05.2025 31.05.2025 - 02.07.2025 18.09.2025 - 31.10.2025 04.09.2025 - 17.09.2025

149.00 € 229.00€ 240.00€ je Übernachtung je Übernachtung je Übernachtung

**ENDREINIGUNG** SAISON D **SAISON E** 01.01.2025 - 05.01.2025 17.07.2025 - 13.08.2025 250,00 € je Buchung 03.07.2025 - 16.07.2025 14.08.2025 - 03.09.2025 **BUCHUNGSGEBÜHR** 

329.00 € 345,00€ je Übernachtung je Übernachtung

Im grünen Norden von Westerland, ruhig gelegen und von der Sonne verwöhnt, liegt diese Doppelhaushälfte. Komfortabler Raum für fünf Personen. Designböden und Tischlereinbauten zeichnen das Objekt aus. Der nach Süden ausgerichtete, vollständig eingefriedete Garten lädt zum Sonnen und Verweilen ein. Die Finnische Sauna rundet das erstklassige Angbeot ab. Willkommen auf Sylt.

30 € je Buchung

## Wohnen

21.12.2025 - 31.12.2025

Wohnraum mit Sofa, drei Sesseln und großer, eingebauter Schrankwand. Urgemütlicher Essplatz mit eingebauter Friesenbank. Eine Garderobe im Eingangsbereich.

Designböden im ganzen Haus, außer im Dachgeschoss und in den Bädern.

Separate Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### Schlafen

Ein Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten und Einbauschrank. Ein Zweibettzimmer und ein Einzelzimmer vollständig von Tischlerhand gefertigt.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### **Badezimmer**

Ein Bad mit Dusche, WC, Bidet, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön. Ein Bad mit Wanne und Duschtrennwand, WC, Waschtisch und Fön. Ein Gäste-WC mit Duschmöglichkeit im Erdgeschoss.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

## Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

### Wellness

Finnische Sauna mit Ruheliege.

#### Multimedia

Vier Smart-TV, Sonoro Prestige. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

#### **Außenbereich**

Möblierte Terrasse mit vollständig eingefriedeten und abschließbarem Garten in Süd Ausrichtung, Sylt-Strandkorb, Sonnenschirm.

Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

#### Sonstiges

Ein Kinderhochstuhl und ein Kinderreisebett stehen nach Anmeldung kostenfrei bereit.

Es stehen Ihnen eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de