

## Hoyerweg 10c | Haus 6.1 Söl Hüs | **Westerland** Sylter Quartier

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 600 m, zur Friedrichstraße ca. 1.200 m.

---

6 Personen | 4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | Gäste WC | Hausteil | ca. 137 m<sup>2</sup>

### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**189,00 €**

je Übernachtung

**279,00 €**

je Übernachtung

**293,00 €**

je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

#### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

#### **ENDREINIGUNG**

270,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**389,00 €**

je Übernachtung

**408,00 €**

je Übernachtung

In guter Wohnlage Westerland, nahe dem Zentrum und nur ca. 600 m zum Strand befindet sich das exklusiv gestaltete Söl Hüs im Sylter Quartier. Durchdachte Grundrisse, großzügig bemessene Flächen und lichtdurchflutete Räume harmonisieren mit der begehrten Wohnlage. Die hochwertige Inneneinrichtung kombiniert moderne Elemente mit mediterranem Flair und typisch friesischem Lebensstil und lädt ganzjährig zum Verweilen ein.

#### **Wohnen**

Sie suchen viel Platz für die ganze Familie und Freunde und das in ruhiger, strand- und zentrumsnaher Lage? Dann haben Sie mit dem exklusiv ausgestatteten Haus im Sylter Quartier ihr perfektes Urlaubsdomizil gefunden. Großzügig geplant, mit wunderschönen Tischlereinbauten, Natursteinböden und ausgewählten Möbeln ausgestattet. Gemütliches Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur und Essecke.

Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl.

Eine wunderschöne Lesecke im Dachgeschoss lädt auch bei schlechtem Wetter zum Abschalten ein.

#### **Küche**

Offene Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream. Darüber hinaus steht Ihnen eine Bosch Küchenmaschine sowie ein, NutriBullet für die Zubereitung von leckeren Smoothies bereit.

#### **Schlafen**

Zwei Doppelschlafzimmer - eines mit begehbarem Kleiderschrank.

Zwei Einzelzimmer.

## **Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Jedes Zimmer ist mit hochwertigen Tischlereinbauten ausgestattet und bietet genügend Stauraum für einen schönen Urlaub. Alle Betten sind für Sie bezogen!

### **Badezimmer**

Ein Natursteinbad mit Wanne, Dusche, Sauna, Kneippschlauch, Rainshower, WC, Waschtisch, Fön und Handtuchrockner im Untergeschoss.

Jeweils ein Natursteinbad mit Dusche, WC, Waschtisch, Fön, Handtuchrockner und Unterputz-Radio im Ober- und Dachgeschoss.

Ein Gäste WC im Erdgeschoss.

### **Wellness**

Finnische Sauna oder wahlweise Dampfbad laden auch an kalten Tagen zum Entspannen ein. Zur Abkühlung sind eine extra tiefe Badewanne und eine Dusche mit Kneippschlauch vorhanden.

### **Multimedia**

Fünf Smart-TV, Bose Bluetooth-Speaker. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

### **Außenbereich**

Im Friesenwall eingefasster, großer eigener Garten, möblierte Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.

Fahrradständer auf dem Grundstück. Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus. Nr. 10c 1.

### **Sonstiges**

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.