Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG
Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Hoyerweg 10b | Haus 5.3 Tide | Westerland
Sylter Quartier

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 600 m, zur Friedrichstraße ca. 1.200 m.

---

6 Personen | 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | Hausteil | ca. 110 m^2

Saison 2025

SAISON A
06.01.2025 - 04.04.2025
01.11.2025 - 20.12.2025

164,00 €
je Übernachtung

SAISON B
05.04.2025 - 11.04.2025
26.04.2025 - 30.05.2025
18.09.2025 - 31.10.2025

239,00 €
je Übernachtung

SAISON C
12.04.2025 - 25.04.2025
31.05.2025 - 02.07.2025
04.09.2025 - 17.09.2025

251,00 €
je Übernachtung

SAISON D
01.01.2025 - 05.01.2025
03.07.2025 - 16.07.2025
14.08.2025 - 03.09.2025
21.12.2025 - 31.12.2025

329,00 €
je Übernachtung

SAISON E
17.07.2025 - 13.08.2025

345,00 €
je Übernachtung

ENDREINIGUNG
215,00 € je Buchung

BUCHUNGSGEBÜHR
30 € je Buchung

Sie verbringen Ihre Ferien gerne mit Stil? Dann ist dieser exklusiv ausgestattete, große Hausteil genau das richtige für Sie! Entspannen Sie in der Sauna oder in der Whirlpool-Wanne. Lassen Sie die Seele im Strandkorb im eigenen Garten oder vor dem Kamin baumeln. - Wohlfühlen zu jeder Jahreszeit und bei jedem Wetter. Das Haus hat durchdachte Grundrisse, helle Räume und hochwertige Tischlereinbauten in allen Zimmern.

Wohnen
Im Wohnzimmer befinden sich eine gemütliche Ledersitzgarnitur mit Recamiere und ein bequemer Fernsehsessel mit herausklappbarer Fußstütze.
Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl.

Küche
Der Essplatz grenzt an die sehr gut ausgestattete offene Küche mit Induktions-Kochfeld, Backofen mit Mikrowellenfunktion, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

Schlafen
Zwei Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten und höhenverstellbaren Kopfteilen.
Ein Zweibettzimmer.
Alle Schlafzimmer bieten großzügigen Stauraum und sind mit Tischlereinbauten und Parkettboden ausgestattet.
Alle Betten sind für Sie bezogen!

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

Badezimmer
Ein Vollbad mit Fußbodenheizung, ebenerdige Dusche, Rainshower und Whirlpool-Eckbadewanne, WC, breiter Waschtisch mit Doppelhähnen, Fön, beleuchteter Kosmetikspiegel, Handtuchtrockner, Unterputz-Radio und Sonos-Lautsprecher.
Ein Bad mit Fußbodenheizung, ebenerdiger Dusche mit Rainshower und Wandhocker, Kneippschlauch, WC, Waschtisch, beleuchteter Kosmetikspiegel, Fön, Handtuchtrockner und Sonos-Lautsprecher.
Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

Wellness
Finnische Sauna, auch zur Erholung an kalten und windigen Tagen.

Multimedia
Drei Smart-TV, Apple TV, Sonos-Musiksystem für TV und Lautsprecher in allen Räumen, Spotify-Streaming. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

Außenbereich
Eigener, mit Friesenwall eingefasster Garten, möblierte Terrasse, elektrische Markise, Sylt-Strandkorb.
Fahrradständer auf dem Grundstück.
Voraussichtlich in 2024: Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung.
Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus. Nr. 10b 3.

Sonstiges
Für das Erdgeschoss des Hauses ist ein einhängbares Treppenschutzgitter vorhanden.

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.