

Hoyerweg 10b | Haus 5.3 Tide | **Westerland** Sylter Quartier

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 600 m, zur Friedrichstraße ca. 1.200 m.

6 Personen | 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | Hausteil | ca. 110 m²

Saison 2026

SAISON A

06.01.2026 - 27.03.2026
31.10.2026 - 18.12.2026

SAISON B

11.04.2026 - 08.05.2026
30.05.2026 - 12.06.2026
15.09.2026 - 30.10.2026

SAISON C

28.03.2026 - 10.04.2026
09.05.2026 - 29.05.2026
13.06.2026 - 30.06.2026
01.09.2026 - 14.09.2026

164,00 €

je Übernachtung

239,00 €

je Übernachtung

251,00 €

je Übernachtung

SAISON D

01.01.2026 - 05.01.2026
01.07.2026 - 15.07.2026
15.08.2026 - 31.08.2026
19.12.2026 - 31.12.2026

SAISON E

16.07.2026 - 14.08.2026

ENDREINIGUNG

215,00 € je Buchung

BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

329,00 €

je Übernachtung

345,00 €

je Übernachtung

Sie verbringen Ihre Ferien gerne mit Stil? Dann ist dieser exklusiv ausgestattete, große Hausteil genau das richtige für Sie! Entspannen Sie in der Sauna oder in der Whirlpool-Wanne. Lassen Sie die Seele im Strandkorb im eigenen Garten oder vor dem Kamin baumeln. - Wohlfühlen zu jeder Jahreszeit und bei jedem Wetter. Das Haus hat durchdachte Grundrisse, helle Räume und hochwertige Tischlereinbauten in allen Zimmern.

Wohnen

Im Wohnzimmer befinden sich eine gemütliche Ledersitzgarnitur mit Recamiere und ein bequemer Fernsehsessel mit herausklappbarer Fußstütze.

Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl.

Küche

Der Essplatz grenzt an die sehr gut ausgestattete offene Küche mit Induktions-Kochfeld, Backofen mit Mikrowellenfunktion, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

Schlafen

Zwei Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten und höhenverstellbaren Kopfteilen.

Ein Zweibettzimmer.

Alle Schlafzimmer bieten großzügigen Stauraum und sind mit Tischlereinbauten und Parkettboden ausgestattet.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apener Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Badezimmer

Ein Vollbad mit Fußbodenheizung, ebenerdige Dusche, Rainshower und Whirlpool-Eckbadewanne, WC, breiter Waschtisch mit Doppelhähnen, Fön, beleuchteter Kosmetikspiegel, Handtuchrockner, Unterputz-Radio und Sonos-Lautsprecher.

Ein Bad mit Fußbodenheizung, ebenerdiger Dusche mit Rainshower und Wandhocker, Kneippschlauch, WC, Waschtisch, beleuchteter Kosmetikspiegel, Fön, Handtuchrockner und Sonos-Lautsprecher.

Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

Wellness

Finnische Sauna, auch zur Erholung an kalten und windigen Tagen.

Multimedia

Drei Smart-TV, Apple TV, Sonos-Musiksystem für TV und Lautsprecher in allen Räumen, Spotify-Streaming. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

Außenbereich

Eigener, mit Friesenwall eingefasster Garten, möblierte Terrasse, elektrische Markise, Sylt-Strandkorb.

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Voraussichtlich in 2024: Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus. Nr. 10b 3.

Sonstiges

Für das Erdgeschoss des Hauses ist ein einhängbares Treppenschutzgitter vorhanden.

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.