

Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Hoyerweg 10b | Haus 5.1 Ros Hüs | **Westerland**
Sylter Quartier

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 600 m, zur Friedrichstraße ca. 1.200 m.

7 Personen | 4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | Gäste WC | Hausteil | ca. 137 m²

Saison 2026

SAISON A

06.01.2026 - 27.03.2026
31.10.2026 - 18.12.2026

SAISON B

11.04.2026 - 08.05.2026
30.05.2026 - 12.06.2026
15.09.2026 - 30.10.2026

SAISON C

28.03.2026 - 10.04.2026
09.05.2026 - 29.05.2026
13.06.2026 - 30.06.2026
01.09.2026 - 14.09.2026

199,00 €

je Übernachtung

289,00 €

je Übernachtung

303,00 €

je Übernachtung

SAISON D

01.01.2026 - 05.01.2026
01.07.2026 - 15.07.2026
15.08.2026 - 31.08.2026
19.12.2026 - 31.12.2026

SAISON E

16.07.2026 - 14.08.2026

ENDREINIGUNG

270,00 € je Buchung

BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

399,00 €

je Übernachtung

419,00 €

je Übernachtung

In guter Wohnlage Westerlands, nahe dem Zentrum und nur ca. 600 m zum Strand, Golfplatz in unmittelbarer Nähe, ist dieses exklusive Haus im neuen Sylter Quartier entstanden. Eintreten und sich wohlfühlen ist hier Programm. Durchdachte Grundrisse, drei Badezimmer und ein Gäste-WC, großzügig bemessene Flächen und lichtdurchflutete Räume treffen hier auf die begehrte Wohnlage.

Wohnen

Sie suchen genügend Platz für die ganze Familie oder mit Freunden und das in ruhiger, strand- und zentrumsnaher Lage? Dann werden Sie mit dem exklusiv ausgestattetem Haus im Sylter Quartier ihr perfektes Urlaubsdomizil finden. Das Wohnzimmer in leichtem Blau/Grau und Sandtönen farbsicher gestaltet, mit gemütlichem Ecksofa aus deutscher Manufaktur. Eichenholz- Esstisch mit bequemer Polsterbank und Stühlen. Kuschelige Stunden vorm offenen Kamin mit Glastür garantiert.

Küche

Offene Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, große Kühl-Gefrierkombination, Espressomaschine (Nespresso).

Schlafen

Zwei Doppelschlafzimmer.

Ein Einzelzimmer.

Sie schlafen in hochwertigen Boxspringbetten.

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de

Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Ein weiteres Zweibettzimmer mit Kojenbett (140x200 und 90x200).

Die Zimmer sind mit hochwertigen Tischlereinbauten ausgestattet und verfügen über großzügigen Stauraum.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

Badezimmer

Natursteinbad mit Fußbodenheizung, Dusche, Rainshower, Kneipschlauch, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

Natursteinbad ebenfalls mit Fußbodenheizung, Dusche und Wannenbad, WC, Doppelwaschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

Das dritte Bad befindet sich im Dachgeschoss - ebenfalls Naturstein, Dusche, WC und Einbauwaschtisch.

Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

Wellness

Finnische Sauna zur Erholung auch an kalten Tagen.

Multimedia

Vier Smart-TV, Radio, Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

Außenbereich

Möblierte Terrasse, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.

Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.

Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus. Nr. 10b 1.

Eine Einzelgarage.

Sonstiges

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.