

**Hoyerweg 10e | Haus 3.3 Sylter Morgen | Westerland  
Sylter Quartier**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 600 m, zur Friedrichstraße ca. 1.200 m.

---

6 Personen | 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | Hausteil | ca. 110 m<sup>2</sup>

**Saison 2026**

**SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

**SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

**SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**159,00 €**

je Übernachtung

**239,00 €**

je Übernachtung

**251,00 €**

je Übernachtung

**SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

**SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

**ENDREINIGUNG**

215,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**329,00 €**

je Übernachtung

**345,00 €**

je Übernachtung

Wohnen im neuen Sylter Quartier. Treten Sie ein in dieses schöne Endhausteil und kommen Sie in den Genuss dieses modernen und perfekt durchdachten Domizils für Ihren Sylturlaub. Ob Sommer oder Winter - hier finden Sie zu jeder Jahreszeit Ihren Wohlfühlort. Genießen Sie die Süd-Westterrasse bei Sonnenschein oder wärmen Sie sich am Gaskamin nach einem ausgiebigen Spaziergang durch die bezaubernde Winterlandschaft auf Sylt.

**Wohnen**

Im Wohnzimmer befinden sich eine Ledersitzgarnitur und zwei bequeme Fernsehsessel.  
Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl.

**Küche**

Der Essplatz mit EAMES Chairs grenzt an die gut ausgestattete offene Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

**Schlafen**

Zwei Doppelschlafzimmer.

Ein Zweibettzimmer.

Alle Schlafzimmer sind mit Tischlereinbauten und Parkettboden ausgestattet.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

**Badezimmer**

Ein Vollbad mit geräumiger Dusche, Rainshower und Badewanne, WC, Waschtisch, Fön, Handtuchtrockner und Unterputz-Radio.

Ein Bad mit Dusche, Rainshower, Kneippschlauch, WC, Waschtisch, Fön, Handtuchtrockner und Unterputz-Radio.

Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

**Wellness**

Finnische Sauna.

**Multimedia**

Drei Smart-TV, Apple-TV, Bose-Soundbar plus SoundTouch Wlan Boxen. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Eigener, mit einem Friesenwall eingefasster Garten, möblierte Terrasse, elektrische Markise, Sylt-Strandkorb.

Fahrradgarage.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus. Nr. 10e 3.

**Sonstiges**

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.