

**Hoyerweg 10e | Haus 3.1 SyltZeit | Westerland  
Sylter Quartier**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 600 m, zur Friedrichstraße ca. 1.200 m.

7 Personen | 4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | Gäste WC | Hausteil | ca. 137 m<sup>2</sup>

**Saison 2026****SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

**SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

**SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

**199,00 €**

je Übernachtung

**249,00 €**

je Übernachtung

**303,00 €**

je Übernachtung

**SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

**SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

**ENDREINIGUNG**

270,00 € je Buchung

**BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

**399,00 €**

je Übernachtung

**419,00 €**

je Übernachtung

In guter Wohnlage Westerlands, nahe dem Zentrum und nur ca. 600 m zum Strand, Golfplatz in unmittelbarer Nähe, ist dieses exklusive Haus im neuen Sylter Quartier entstanden. Eintreten und sich wohlfühlen ist hier Programm. Durchdachte Grundrisse, großzügig bemessene Flächen und lichtdurchflutete Räume treffen hier auf die begehrte Wohnlage.

**Wohnen**

Sie suchen genügend Platz für die ganze Familie oder mit Freunden, und das in ruhiger, strand- und zentrumsnaher Lage - dann werden Sie mit dem exklusiv ausgestatteten Haus im Sylter Quartier Ihr perfektes Urlaubsdomizil finden. Das Wohnzimmer in leichtem Blau-Grau und Sandtönen farbsicher gestaltet, mit gemütlichem Ecksofa aus deutscher Manufaktur. Eichenholz- Esstisch mit bequemen Stühlen.

Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl.

**Küche**

Offene Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, große Kühl-Gefrierkombination, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

**Schlafen**

Zwei Doppelschlafzimmer.  
Ein Zweibettzimmer.  
Ein Einzelzimmer.  
Sie schlafen in hochwertigen Boxspringbetten.

## **Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Die Zimmer sind mit hochwertigen Tischlereinbauten ausgestattet und verfügen über großzügigen Stauraum. In jedem Schlafräum ein SONOS-Speaker.  
Alle Betten sind für Sie bezogen!

### **Badezimmer**

Ein Vollbad mit Fußbodenheizung, Dusche, Rainshower und Wannenbad, WC, Doppelwaschtisch, Fön, Handtuchtrockner und Unterputz-Radio.

Ein Bad mit Fußbodenheizung, Dusche, Rainshower, Kneipschlauch, WC, Waschtisch, Fön, Handtuchtrockner und Unterputz-Radio.

Im Dachgeschoss befindet sich ein separates WC mit Einbauwaschtisch.  
Ein Gäste WC im Erdgeschoss.

### **Wellness**

Finnische Sauna, Warmluftbad, Vitalbad, Kräuterbad oder Softdampfbad.

Entscheiden Sie ganz einfach, worauf Sie gerade Lust haben.

### **Multimedia**

Fünf Smart-TV, Playstation, Sonos Bluetooth-Speaker. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

### **Außenbereich**

Möblierte Terrasse, elektrische Markise, Sylt-Strandkorb.

Fahrradständer auf dem Grundstück.

Fahrradgarage.

Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung.

Zwei kostenfreie Parkplätze direkt am Haus - Nr. 10e 1

Eine Einzelgarage.

### **Sonstiges**

Ein Kinderhochstuhl steht Ihnen nach Anmeldung kostenfrei bereit. Ein Treppenschutzgitter an der Treppe zum UG ist fest verbaut.

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.