

## Lerchenweg 10b | **Wenningstedt**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand und zur Promenade ca. 350 m.

---

8 Personen | 4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | Gäste WC | Reetdachhaus EG/OG/UG | ca. 206 m<sup>2</sup>

### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**300,00 €**

je Übernachtung

**440,00 €**

je Übernachtung

**462,00 €**

je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

#### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

#### **ENDREINIGUNG**

400,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**620,00 €**

je Übernachtung

**651,00 €**

je Übernachtung

Zwischen Düne und Dorfteich gelegenes Reetdachhaus der Luxusklasse in hochwertiger Bauausführung, ein sonniges, sehr schön angelegtes Grundstück mit Blick in die Dünen. Das Objekt ist sehr großzügig auf drei Ebenen aufgeteilt und ist mit gekälkten Eichenholzdielen und edlen Natursteinplatten im Bodenbereich sowie hochwertigen Tischlerarbeiten ausgestattet. Die Fußbodenheizung im gesamten Haus trägt sehr zu ihrem Wohlbefinden bei.

#### **Wohnen**

Es erwartet Sie geschmackvoller Luxus und eine Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt. Lichtdurchfluteter großer Wohnraum mit Designsitzgarnitur und gemütlichem Essplatz. Ein stylischer Gaskamin verbreitet wohlige Wärme

#### **Küche**

Edle, komplett ausgestattete Bulthaup-Küche mit freistehender Bora-Induktions-Kochinsel, Backofen/-Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### **Schlafen**

Zwei bis in den Giebel reichende große Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten, jeweils mit Bad en Suite. Ein Masterbedroom mit separater Ankleide und ein weiteres Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten und zwei Bädern. Alle Betten sind für Sie bezogen!

#### **Badezimmer**

Zwei Bäder mit Dusche, Rainshower, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön.

## **Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Großes Vollbad mit Dusche, Rainshower, Badewanne, Waschtisch mit reichlich Stauraum, Handtuchtrockner und Fön.  
Zeitlos modernes Bad mit großer Wellness-Dusche, Unterbauwaschtisch mit Naturblasteinplatte, Handtuchtrockner und Fön.  
Separates WC.  
Gäste-WC im Erdgeschoss.

### **Wellness**

Im Untergeschoss befindet sich ein moderner Spabereich mit Finnischer Sauna.

### **Multimedia**

Fünf Smart-TV, Sonos Wireless HiFi System. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

### **Außenbereich**

Sehr stylisch angelegter Garten mit Dünenbepflanzung, einer sonnigen Terrasse und einem weiteren Freisitz mit schönem Ausblick. Moderne Gartenmöbel, Sonnenschirm und gemütlichem Sylt-Strandkorb.  
Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike. Fahrradständer auf dem Grundstück.  
Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

### **Sonstiges**

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.