

## Lerchenweg 10a | **Wenningstedt**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand und zur Promenade ca. 350 m.

---

8 Personen | 4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | Gäste WC | Reetdachhaus EG/OG/UG | ca. 206 m<sup>2</sup>

### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**300,00 €**

je Übernachtung

**440,00 €**

je Übernachtung

**475,00 €**

je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

#### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

#### **ENDREINIGUNG**

400,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**640,00 €**

je Übernachtung

**675,00 €**

je Übernachtung

Zwischen Düne und Dorfteich gelegenes Reetdachhaus der Luxusklasse in hochwertiger Bauausführung auf einem sonnigen und ruhig gelegenem Grundstück. Das Objekt ist sehr großzügig auf drei Ebenen aufgeteilt, hat eine Ost-/Süd-/Westausrichtung und ist mit Massivholzarbeiten, gekälkten Eichenholzdielen und edlen Natursteinplatten im Bodenbereich, einer Fußbodenheizung im gesamten Haus sowie hochwertigen Tischlerarbeiten ausgestattet.

#### **Wohnen**

Lichtdurchfluteter großer Wohnraum mit Designnecksofa, großer Vollholzesstisch mit Vitra Stühlen und aufwändig von Tischlerhand gefertigte Einbauschränke.  
Ein stylischer Gaskamin verbreitet wohlige Wärme.

#### **Küche**

Edle, komplett ausgestattete Bulthaup-Küche mit freistehender Bora-Induktions-Kochinsel, Backofen/-Mikrowelle, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso).

#### **Schlafen**

Im Haus befinden sich zwei bis in den Giebel reichende große Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten, jeweils mit Bad en Suite.

Ein Masterbedroom mit separater Ankleide und ein weiteres Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten und zwei Bädern auf gleicher Ebene.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

## **Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

### **Badezimmer**

Zwei Bäder mit Fußbodenheizung, Dusche, Rainshower, Waschtisch Handtuchrockner und Föhn, eines mit zusätzlichem Bidet. Großes Vollbad mit Fußbodenheizung, Dusche, Rainshower, Badewanne, Waschtisch mit reichlich Stauraum, Handtuchrockner und Föhn. Zeitlos modernes Bad mit Fußbodenheizung, großer Wellness-Dusche, Unterbauwaschtisch mit Naturblasteinplatte, Handtuchrockner und Föhn. Separates WC. Gäste-WC im Erdgeschoss.

### **Wellness**

Im Untergeschoss befindet sich ein moderner Spa-Bereich mit Finnischer Sauna.

### **Multimedia**

Fünf Smart-TV, Stereoanlage, Bluetooth-Speaker. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

### **Außenbereich**

Sehr stylisch angelegter Garten mit Dünenbepflanzung, zwei sonnigen Terrassen, modernem Betontisch und Philipp Starck Gartenstühlen, Sonnenschirm und gemütlichem Sylt-Strandkorb. Fahrradständer auf dem Grundstück. Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

### **Sonstiges**

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.