

## Am Dorfteich 17a | **Wenningstedt** Homely House

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand und zur Promenade ca. 500 m.

---

6 Personen | 4 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Gäste WC | Reetdachhaus EG/OG/DG/UG | ca. 140 m<sup>2</sup>

### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**219,00 €**

je Übernachtung

**329,00 €**

je Übernachtung

**345,00 €**

je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

#### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

#### **ENDREINIGUNG**

320,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**479,00 €**

je Übernachtung

**503,00 €**

je Übernachtung

Den Dünen und dem Dorfteich ganz nahe! Sie wohnen in herrlicher Lage von Wenningstedt in einem Reetdachhaus der Extraklasse. Edle Farbtöne schaffen für Sie einen Ort der Ruhe und Entspannung. Das Haus wird seinem Namen gerecht. Der herrliche Garten und die zwei Terrassen schaffen Platz für ausgiebiges Outdoor-Familienleben. Der Kachelofen und die eigene Sauna spenden Ihnen Wärme und Geborgenheit, wenn der Blanke Hans sein Unwesen treibt. Einmal Sylt. Immer Sylt.

#### **Wohnen**

Hier werden Sie sich heimelig fühlen. Alles ist luftig und leicht. Ein sehr stilvoll und hochwertig möblierter, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit edlem Limestone-Boden, bequemer Sitzgarnitur und gemütlichem Essplatz mit einer Friesenbank. Der antike Kachelofen ist die Wärmequelle für Körper und Seele.

#### **Küche**

Integrierte Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen/Mikrowelle Kombigerät, Geschirrspüler, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

#### **Schlafen**

Ein Doppelschlafzimmer mit schönem Eichendielenboden und viel Schrankplatz durch hochwertige, beleuchtete Einbauschränke.

Ein weiteres schön gestaltetes Doppelschlafzimmer mit großem Einbauschränk.

Ein liebevoll gestaltetes Einzelzimmer mit einem Schreibtisch, vollständig von Tischlerhand gefertigt.

Ein weiteres Einzelzimmer mit Einbaumöbeln, Dünenblick, Spiel- und Leseecke.

## **Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Alle Betten sind für Sie bezogen!

### **Badezimmer**

Ein Vollbad mit Dusche, Wanne, WC, Doppelwaschtisch, Handtuchrockner und Fön.

Ein Bad mit Dusche, WC, Waschtisch und Fön.

Beide Limestone-Bäder sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

### **Wellness**

Finnische Sauna.

### **Multimedia**

Drei Smart-TV, Sonoro Prestige. Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

### **Außenbereich**

Wunderschön umlaufende und sonnige Südwest Terrasse mit Garpa Gartenmöbeln, Sonnenliegen, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.

Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung.

### **Sonstiges**

Die Treppe im Erdgeschoss ist mit einem festmontierten Treppenschutz versehen.

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.