

## Heidekamp 18b | **Wenningstedt** Plauderei

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand ca. 500 m, zur Promenade ca. 700 m.

---

7 Personen | 4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | Reetdachhaus EG/OG/DG/UG | ca. 166 m<sup>2</sup>

### Saison 2026

#### **SAISON A**

06.01.2026 - 27.03.2026  
31.10.2026 - 18.12.2026

#### **SAISON B**

11.04.2026 - 08.05.2026  
30.05.2026 - 12.06.2026  
15.09.2026 - 30.10.2026

#### **SAISON C**

28.03.2026 - 10.04.2026  
09.05.2026 - 29.05.2026  
13.06.2026 - 30.06.2026  
01.09.2026 - 14.09.2026

---

**279,00 €**

je Übernachtung

**399,00 €**

je Übernachtung

**418,00 €**

je Übernachtung

#### **SAISON D**

01.01.2026 - 05.01.2026  
01.07.2026 - 15.07.2026  
15.08.2026 - 31.08.2026  
19.12.2026 - 31.12.2026

#### **SAISON E**

16.07.2026 - 14.08.2026

#### **ENDREINIGUNG**

380,00 € je Buchung

#### **BUCHUNGSGEBÜHR**

30 € je Buchung

---

**619,00 €**

je Übernachtung

**649,00 €**

je Übernachtung

Dieser Traum unter Reet im schönen Wenningstedt auf Sylt erfüllt höchsten Anspruch an Gestaltung, Ausstattung und Komfort. Hier treffen sich Herzblut und guter Geschmack mit feinsten Materialien wie Holz, Naturstein und Stahl, kombiniert mit modernen Elementen, wunderschönen gedeckten Farben und den Wohlfühlfaktor immer im Blick. Das Grundstück ist vollständig eingefriedet von Friesenwällen und einer üppigen Bepflanzung nebst Toranlage.

#### **Wohnen**

Haben Sie Lust auf eine Plauderei auf Sylt? Herzlich Willkommen und Moin Moin. Wohnzimmer mit Polstergarnitur, zwei Sesseln und XXL-Essplatz mit bequemer Bestuhlung.

Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl.

Alle Räume mit Parkettboden, außer Bädern und Wellnessbereich. Fußbodenheizung im gesamten Haus.

#### **Küche**

Offene Küche mit Flächen-Induktions-Kochfeld und BORA-Dunstabzug, Backofen, Geschirrspüler, Küchenmaschine, Weinkühlschrank, Teekocher, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream.

Von April - Oktober steht auch eine Flammkraft-Außenküche gegen Gebühr bereit.

#### **Schlafen**

Drei Doppelschlafzimmer mit Boxspringbetten und modernen Einbauschränken, eines mit Bad en Suite.

Ein Einzelzimmer mit Boxspringbett und Einbauschränk.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

**Badezimmer**

Drei Limestone-Bäder mit großer Dusche, Rainshower, Waschtisch oder Doppelwaschtisch, Handtuchrockner, Fön und Unterputz-Radio.

**Wellness**

Wellnessraum mit Finnischer Sauna, Schwebeliegen "Himmel auf Erden", Sprossenwand und Smart-TV.

**Multimedia**

Sechs Smart-TV, Sonoro Meisterstück. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

**Außenbereich**

Großzügiger Garten mit möblierter großer Sitzgarnitur. Der Gartentisch ist aus Hamburger Hafenholz gefertigt. Ebenso die Original Rantumer Dalben stammen von JANSSON Mashup Design Hamburg. 4 Relax-Gartenstühle in Dünenlandschaft, Outdoor-Doppelschwebeliege, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb.

Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike.

Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung.

Zwei kostenfreie Parkplätze direkt am Haus.

**SyltGo! Kulturkarte**

In diesem Ferienobjekte profitieren Sie von der SyltGo! Kulturkarte, die Ihnen nicht nur die kostenlose Nutzung aller Linienbusse auf Sylt ermöglicht, sondern auch den kostenfreien Eintritt zu ausgewählten Natur- und Kulturangeboten gewährt.

[Hier mehr erfahren](#)

**Sonstiges**

Ein Kinderhochstuhl und ein Kinderreisebett stehen nach Anmeldung kostenfrei bereit.

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Ein gut erzogener Hund ist nach Anmeldung kostenfrei gestattet und muss im Mietvertrag aufgeführt sein.

**Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG**

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710