

Risgap 13b Düne | **Wenningstedt** **Reethüs**

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand und zur Promenade ca. 400 m.

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | Gäste WC | Reetdachhaus | ca. 185 m²

Saison 2026

SAISON A

06.01.2026 - 27.03.2026
31.10.2026 - 18.12.2026

SAISON B

11.04.2026 - 08.05.2026
30.05.2026 - 12.06.2026
15.09.2026 - 30.10.2026

SAISON C

28.03.2026 - 10.04.2026
09.05.2026 - 29.05.2026
13.06.2026 - 30.06.2026
01.09.2026 - 14.09.2026

279,00 €

je Übernachtung

379,00 €

je Übernachtung

398,00 €

je Übernachtung

SAISON D

01.01.2026 - 05.01.2026
01.07.2026 - 15.07.2026
15.08.2026 - 31.08.2026
19.12.2026 - 31.12.2026

SAISON E

16.07.2026 - 14.08.2026

ENDREINIGUNG

340,00 € je Buchung

BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

599,00 €

je Übernachtung

629,00 €

je Übernachtung

In bester Ortslage von Wenningstedt gelegen erwartet Sie ein Ferienhaus von besonders schöner Gestaltung. Das in Sand- und Beigetönen gehaltene Interieur im Beachhouse-Style von Einrichterhand und die feinen Materialien in allen Bereichen des Hauses schmeicheln dem Betrachter. Die Finnische Sauna nebst Ruheraum, ein eigener Aerial Yoga Raum und das Kaminfeuer sorgen für Behaglichkeit. Der große Garten in Südausrichtung und die Terrasse laden zum Verweilen ein.

Wohnen

Sie haben das ideale Urlaubsdomizil gefunden. Willkommen im Risgap auf Sylt. Durch eine sylttypische Stahltür betreten Sie den Wohnraum mit einer Polster-Eckgarnitur und zwei komfortablen Sesseln mit Fußhocker. Der schöne Essplatz mit großer Eckbank aus Tischlerhand und Stühlen lädt zum gemütlichen Beisammensein ein.

Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl.

Eingangsbereich mit kleiner Garderobe. Natursteinböden im Eingangsbereich und in den Bädern, Eichenparkett in Wohn- und Schlafräumen. Fußbodenheizung im gesamten Haus.

Küche

Moderne, offene, schwarz-weiß gehaltene Landhausküche mit BORA-Induktionskochfeld, Mikrowellen-Backofen Kombigerät, Tiefkühlschrank, Geschirrspüler, Kaffeevollautomat, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream. Ein elektrischer Wasserkocher und Toaster sind selbstverständlich.

Schlafen

Zwei Doppelschlafzimmer mit Betten und Schränken aus Tischlerhand gefertigt. Alle Kleiderschränke sind beleuchtet.

Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Alle Betten sind für Sie bezogen!

Badezimmer

Drei Badezimmer mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchtrockner und Fön, davon zwei mit Doppelwaschtisch.
Alle Armaturen von Dornbracht.
Gäste-WC im Erdgeschoss.

Wellness

Finnische Sauna mit Dusche und Rain-Shower nebst Ruhegelegenheit. Aerial Yoga Fitnessraum mit 3. Badezimmer en Suite.

Multimedia

Fünf Smart-TV, Sonos-Speaker in allen Räumen. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

Außenbereich

Möblierte Terrasse in Südausrichtung mit einer Loungegarnitur und einer Essgruppe, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb, Gartenhaus und eigenem großen Garten.
Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike. Für drei Fahrräder.
Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung.
Zwei PKW-Stellplätze direkt am Haus.

Sonstiges

Ein Kinderhochstuhl und ein Kinderreisebett stehen nach Anmeldung kostenfrei bereit.

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.

Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apenrader Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

Schreiben Sie uns: vermietung@bals-sylt.de