

Risgap 13a Heide | **Wenningstedt** Reethüs

Strandnah. Ruhige Lage. Zum Strand und zur Promenade ca. 400 m.

4 Personen | 2 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | Reetdachhaus | ca. 153 m²

Saison 2026

SAISON A

06.01.2026 - 27.03.2026
31.10.2026 - 18.12.2026

SAISON B

11.04.2026 - 08.05.2026
30.05.2026 - 12.06.2026
15.09.2026 - 30.10.2026

SAISON C

28.03.2026 - 10.04.2026
09.05.2026 - 29.05.2026
13.06.2026 - 30.06.2026
01.09.2026 - 14.09.2026

219,00 €

je Übernachtung

349,00 €

je Übernachtung

366,00 €

je Übernachtung

SAISON D

01.01.2026 - 05.01.2026
01.07.2026 - 15.07.2026
15.08.2026 - 31.08.2026
19.12.2026 - 31.12.2026

SAISON E

16.07.2026 - 14.08.2026

ENDREINIGUNG

330,00 € je Buchung

BUCHUNGSGEBÜHR

30 € je Buchung

519,00 €

je Übernachtung

545,00 €

je Übernachtung

In bester Ortslage von Wenningstedt gelegen erwartet Sie ein Ferienhaus von besonders schöner Gestaltung. Das in lässigen Grautönen gehaltene Interieur im Beachhouse-Style von Einrichterhand und die feinen Materialien in allen Bereichen des Hauses schmeicheln dem Betrachter. Die Finnische Sauna nebst Ruheraum, ein eigener Aerial Yoga Raum und das Kaminfeuer sorgen für Behaglichkeit. Die Sonnenterrasse in Südausrichtung lädt zum Verweilen ein.

Wohnen

Sie haben das ideale Urlaubsdomizil gefunden. Willkommen im Risgap auf Sylt. Treten Sie ein durch die Klönschnacktür. Durch eine sylttypische Stahltür betreten Sie den Wohnraum mit zwei Polster-Eckgarnituren. Der schöne Essplatz mit großer Eckbank aus Tischlerhand und Stühlen lädt zum gemütlichen Beisammensein ein.

Der moderne Gaskamin zaubert auf Knopfdruck ein besonderes Urlaubsgefühl.

Eingangsbereich mit kleiner Garderobe. Natursteinböden im Eingangsbereich und in den Bädern, Eichenparkett in Wohn- und Schlafräumen. Fußbodenheizung im gesamten Haus.

Küche

Moderne, offene, schwarz-weiß gehaltene Landhausküche mit separatem Hauseingang, BORA-Induktionskochfeld, Mikrowellen-Backofen Kombigerät, Tiefkühlschrank, Geschirrspüler, Kaffeevollautomat, Espressomaschine (Nespresso), SodaStream. Ein elektrischer Wasserkocher und Toaster sind selbstverständlich.

Schlafen

Zwei Doppelschlafzimmer im Obergeschoss mit Betten und Schränken aus Tischlerhand gefertigt. Alle Kleiderschränke sind

Appartement-Vermietung Bals GmbH & Co. KG

Apener Straße 16 | 25980 Sylt / OT Westerland | Tel.: +49 (0) 4651 9954710

beleuchtet.

Alle Betten sind für Sie bezogen!

Badezimmer

Drei Badezimmer mit Dusche, Rainshower, WC, Waschtisch, Handtuchrockner und Fön. Alle Armaturen von Dornbracht.

Wellness

Finnische Sauna nebst Ruhegelegenheit. Aerial Yoga Fitnessraum mit 3. Badezimmer en Suite.

Multimedia

Fünf Smart-TV, Sonos-Speaker in allen Räumen. Telefon und Internet-Zugang über WLAN kostenlos.

Außenbereich

Möblierte Terrasse in Westausrichtung mit einer Loungegarnitur und einer Essgruppe, Sonnenschirm, Sylt-Strandkorb und eigenem Garten.

Abschließbare Fahrradgarage mit Ladestation für Ihr E-Bike. Für drei Fahrräder.

Es steht Ihnen eine Wallbox 11kW gegen Gebühr zur Verfügung.

Ein kostenfreier Parkplatz direkt am Haus.

Sonstiges

Ein Kinderhochstuhl und ein Kinderreisebett stehen nach Anmeldung kostenfrei bereit.

Es stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung.

Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.